



Armazém / Terreno



Perafita - Matosinhos

Localização

Rua Silva Aroso - Perafita - Matosinhos

Características

O activo é composto por um armazém principal, com pd de 7 mts, com uma área administrativa ao nível do 1º piso, portaria e anexos com várias dependências. A construção tem cerca de 10 anos, encontrando-se em razoável estado de conservação.

As acessibilidades são excelentes, nomeadamente pela proximidade ao acesso do IC24 e A28 (500 mts), que permite uma rápida ligação a várias auto-estradas tais como A1, A3 e A4.

O activo situa-se no gaveto entre a Rua Silva Aroso e a Rua dos Caçadores, numa das extremas da Zona Industrial de Perafita. A envolvente é caracterizada pela existência de armazéns industriais/logísticos.

Preços de Venda

Activo..... 1.500.000,00 €

Nota: valor de venda imediata conforme se encontra neste momento.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização Venda

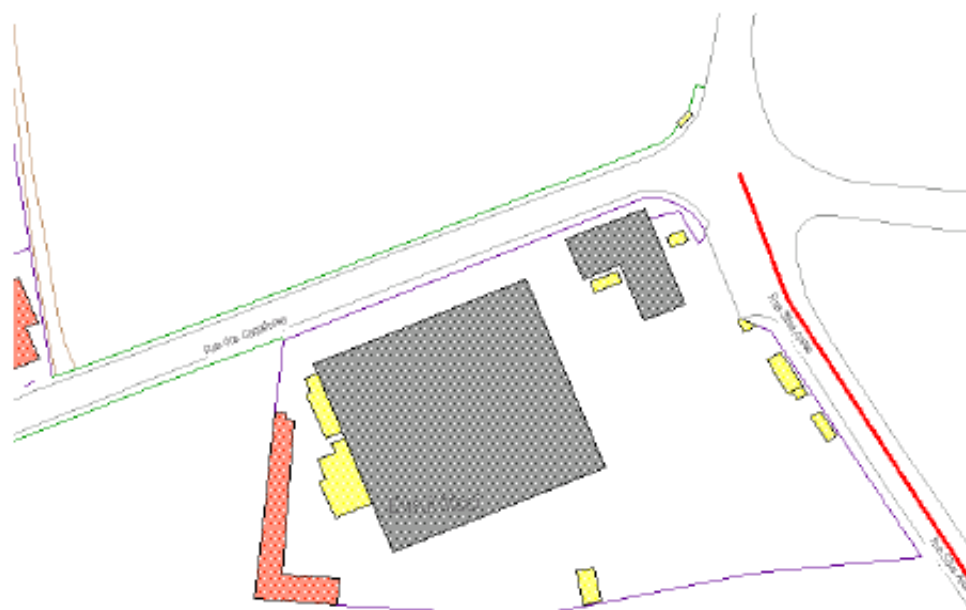
Área Armazém	Área Descuberta	Área Arrumos	Valor Total
1.865 m ²	7.500 m ²	230 m ²	1.500.000,00€

ÁREA TOTAL:

Características do imóvel

Pé direito	Cais	Portões	WC/Balneários	Pavimento Sobrecarga	Pavimento Exterior
7 mts	Não	2	Sim	3 ton/m ²	Cubo de granito

Última actualização: 2008-03-04



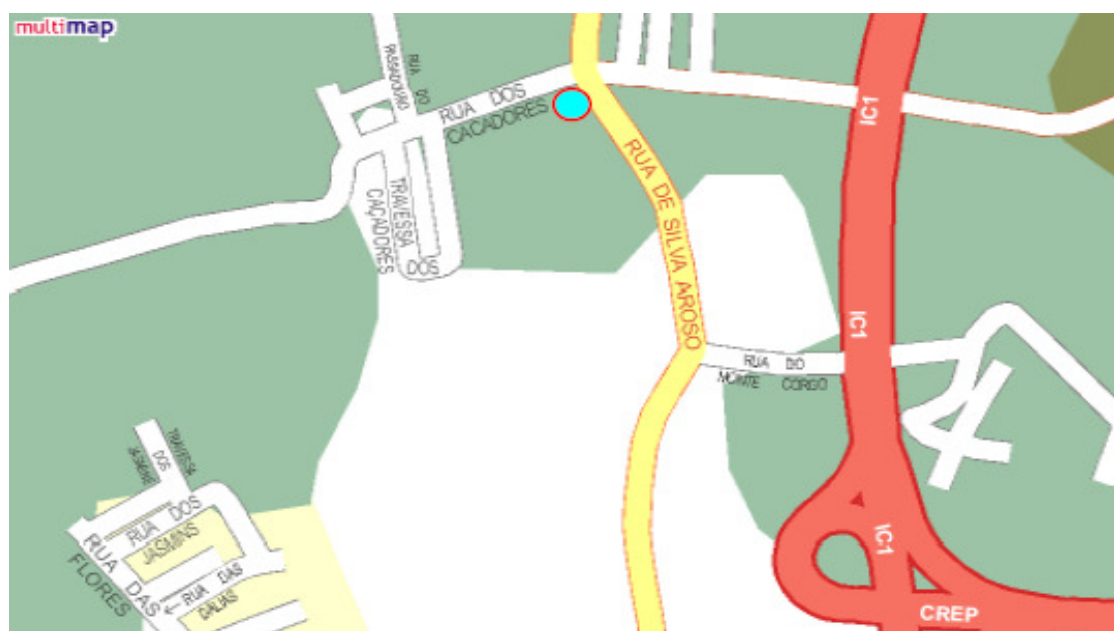
Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Fotografias



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Mapas de Localização



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados