

# Porto Alto, Benavente

# abacus

Em parceria com  
In association with



## Imóvel Industrial/ Logístico Venda

LISBOA SUL – Porto Alto

## Contactos

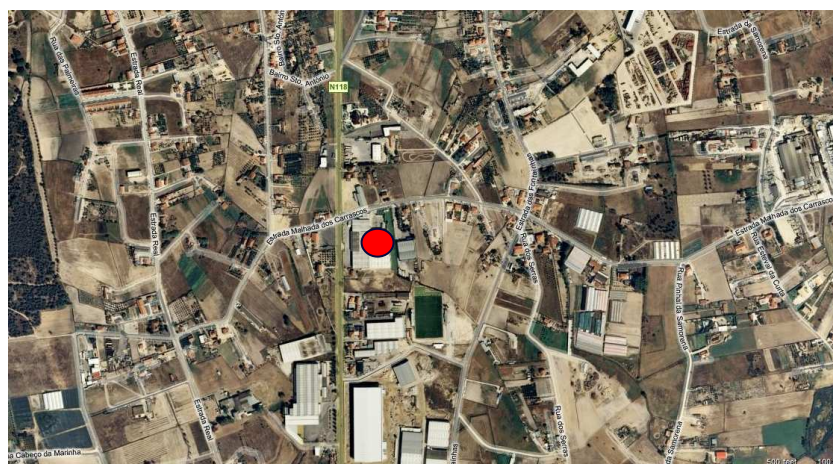
Miguel Lima  
mlima@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 213 170 577

Afonso Távora  
atavora@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 213 170 577

**Consultores Imobiliários  
Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 – 4.º  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)



## Características

- Pé direito com aprox. 7,5 metros;
- 6 cais de carga e 5 portões de acesso;
- Armazéns e escritórios em boas condições;
- Imóvel equipado com PT de 250 KW e grupo gerador/ diesel com 250 KW;
- Sistema de detecção de incêndios, extintores e mangueras;
- Equipado com ar condicionado e renovação de ar na zona administrativa;
- Amplo logradouro com 8.260 m<sup>2</sup>, facilidade de manobras para pesados e de estacionamento;
- Imóvel com imagem corporativa;
- Excelente visibilidade, beneficiando de uma frente de estrada de 115 metros;
- Bons acessos nomeadamente N118, A10, A13 e Ponte de Vila Franca de Xira;

## Localização

O imóvel está localizado no Porto Alto junto à En 118, Km 30, a 1km do centro do Porto Alto na zona da Malhada dos Carrascos.

Porto Alto, Benavente

abacus

Em parceria com  
In association with

savills

## Imóvel Industrial/ Logístico Venda



**Consultores Imobiliários  
Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 – 4.º  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Quadro de áreas e valores de comercialização

### Áreas:

#### Total de construção:

**10.980 m<sup>2</sup>**

Armazém:

10.288 m<sup>2</sup>

Escritórios e zonas sociais:

692 m<sup>2</sup>

Logradouro:

8.260 m<sup>2</sup>

Terreno anexo:

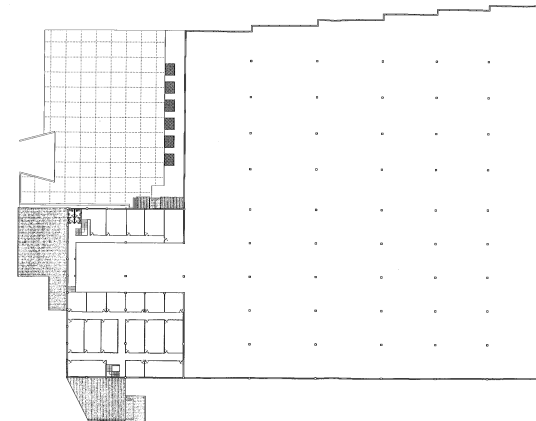
10.150 m<sup>2</sup>

**Venda armazém:**

**5.490.000 €**

**Venda terreno anexo:**

**625.000 €**



O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.  
A informação apresentada foi fornecida pelo Proprietário e não foi por nós verificada.