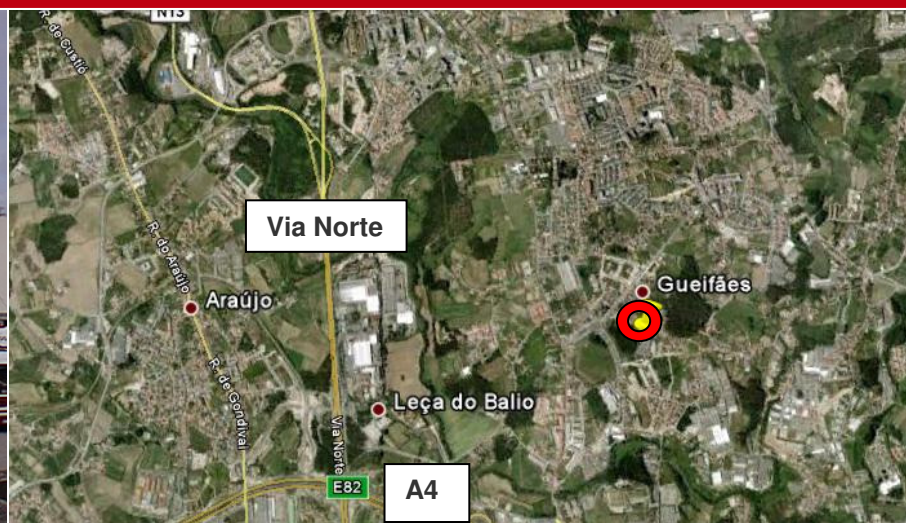




Armazém



Gueifães , Maia

Localização

Travessa da Mouta, 224, Gueifães, Maia

Acessibilidades

Os acessos são bons, encontrando-se o imóvel inserido numa zona essencialmente residencial, servida também por regulares meios de transportes públicos. Localiza-se próximo das auto-estradas A41 e A4 e da N13.

Características

Nave industrial térrea, destinada a armazém e a cais de carga e descarga, equipada com um pequeno escritório de apoio e instalações sanitárias. O armazém TIR possui dois cais com niveladores eléctricos totalmente automáticos para camiões tipo TIR, um cais para forções e ainda um acesso lateral para descarga directa. Existe ainda um posto de transformação com 315 kVA, uma portaria junto à entrada, um compartimento de resíduos sólidos com uma capacidade de 5 contentores de 800 lt/un., uma casa de água com um reservatório de fibra de vidro, sistema de bombagem e dois furos de captação de água (actualmente desligados). O logradouro destina-se a estacionamento automóvel, manobra de camiões e zona ajardinada.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixieiro Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valores de Arrendamento

Arrendamento 10.500,00€/mes

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização VENDA

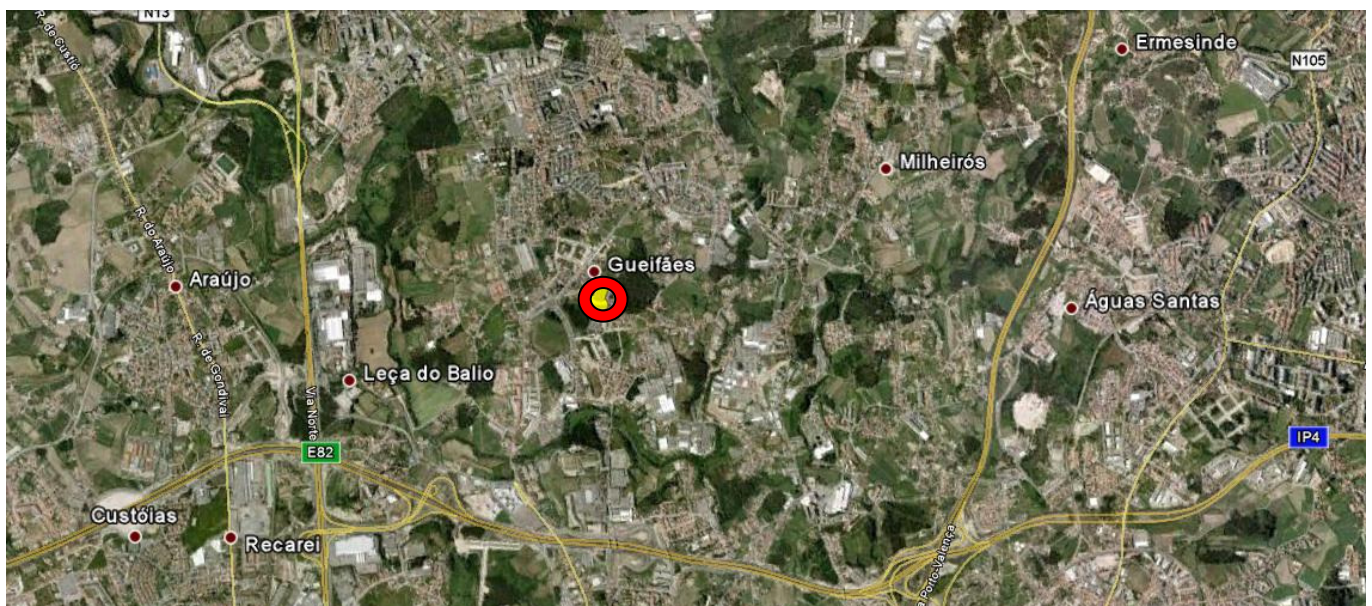
Área Armazém	Área Logradouro	Arrendamento	
		Valor/m2	Valor Total
3000	5630	3,50 €	10.500,00 €

Área bruta total 8630m2

Características do imóvel

Pé Direito	Cais nivelados TIR	Portões	Cais nivelados Forgões	Pavimento Sobrecarga	Pavimento Exterior
7 m (útil)	2	1	1	5 ton/m2	Asfaltado

Mapa Localização



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Imagens



Última actualização: 2010-03-08

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados