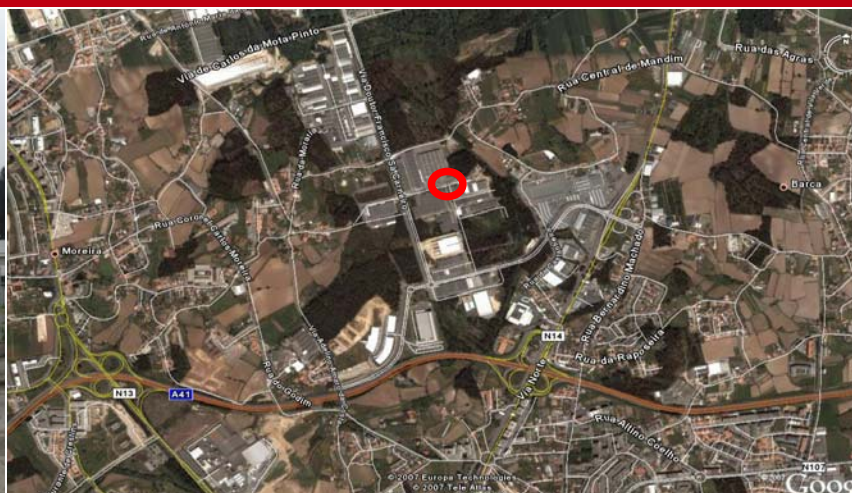




Armazém



Zona Industrial da Maia

Localização

Lote 310 - Sector X - Zona Industrial da Maia I

Características / Equipamentos

Armazém em gaveto de R/C e 1º andar com ligação interior entre pisos efectuada através de montacargas e escadas. Inserido em plena Zona Industrial Maia, a 200 metros da estação de Metro e junto às futuras instalações dos CTT, conta ainda com excelentes acessos ao IC24. De salientar ainda logradouro com 800 m2.

Valores de Comercialização:

Armazém Arrendamento(€ 8.500,00) / €4,25/m2
Armazém Venda(€ 950.000,00) / €475,00/m2

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas

Piso	Uso	Área m ²	Escritórios	logradouro	Zona Social	Totais
Piso 0	Armazém	800		800,00	200,00	1.800,00
Piso 1	Industrial	800	200,00			1.000,00

ÁREA TOTAL: 2.800 m²

Características do Activo

Pé direito	Cais	Portões	WC/Balneários	Pavimento Sobrecarga	Equipamento
3,5 mts	Não	2	Sim	R/c = 5 Ton/m ² 1º andar = 1.5 Ton/m ²	Montacargas

Última actualização: 2008-02-27

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados