



Armazéns



Folgosa - Maia

Localização

Rua da Serra, 30 – Folgosa – Maia

Características

Activo está localizado na freguesia de Folgosa, concelho da Maia, tem uma área total de 10.850 m², acesso pela Rua da Serra, permitindo ainda ser visível e ter exposição por quem passa pelo IC24.

O activo está constituído em dois artigos e com 3 armazéns interligados entre si. Este armazéns foram construídos em fases diferentes pelo que na sua maioria são relativamente recentes e em bom estado de conservação.

De armazéns corresponde uma área total de 4.070 m². O logradouro tem cerca de 6.000 m² devidamente pavimentado.

A área de escritórios existente está em óptimo estado de conservação e tem cerca de 780 m².

Este activo encontra-se numa zona de importantes acessos viários, nomeadamente o acesso directo ao nó da IC24/Alfena a cerca de 500 metros e a proximidade à A3 e A4, tornando este activo com uma localização e acessos de excelência.

Nesta operação de venda está incluída alguns equipamentos que fazem parte do activo e que são os seguintes:

- Posto de transformação com 300 KWA
- Equipamento de Ar Condicionado (escritórios)
- 3 Pontes rolantes com capacidade para 2,5 ton.
- 2 Semi-pórticos no interior com capacidade para 5 ton.
- 1 Semi-pórtico no exterior c/ capacidade para 12,5 ton e com 33 metros de vão

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valores de Comercialização

Venda Total 3.140.000,00 €

Arrendamento.....Em estudo

Nota: valor de venda imediato conforme se encontra neste momento.

Descrição	Armazém	Escritório	Logradouro	Área Total	Pé direito	Valores
Parte I	2.320 m ² (1.220 + 1.100)	-	1.800 m ²	4.120 m ²	5,5 e 9,5 mt	1.460.000 €
Parte II	1.750 m ²	780 m ² (630 + 150)	4.200 m ²	6.730 m ²	9 mt	1.680.000 €
Totais	4.070 m ²	780 m ²	6.000 m ²	10.850 m ²	-	3.140.000 €

Pé direito	Cais	Portões	WC/Balneários	Pavimento Sobrecarga	Pavimento Exterior
5,5 a 9,5 mts	Não	5	Sim	3 ton/m ²	Cubo de granito

Última actualização: 2008-03-19

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados