



Armazém / Escritório



Fracção A+C

Localização

Rua Óscar da Silva, nº 3047

Descrição

Trata-se de duas fracções autónomas, identificadas pelas letras “A” e “C” actualmente interligadas, inseridas num condomínio de 3 fracções, vocacionadas para armazenagem, localizadas na Rua Oscar da Silva, junto ao nó de Perafita, IC1/A28 (auto-estrada que liga Porto a Viana do Castelo), a escassos metros do acesso ao mesmo.

A zona está essencialmente vocacionada para a indústria, armazenagem e mais recentemente para o comércio grossista.

Como pontos de interesse salientamos a proximidade ao Ikea, Jomar, Terminal TIR, Cimertex, Fornova, Ford, Exponor, Aeroporto de Sá Carneiro, Porto de Leixões, etc.

Na proximidade temos ainda os Transportes do Sardão, a Tertir (terminal de camionagem) e a Auto-Sueco.

Em termos de infra-estruturas urbanísticas de apoio podemos atribuir à zona uma classificação de boa / muito boa, mais uma vez devido ao rápido acesso a Matosinhos e Porto.

Os acessos são bons, existe transportes públicos e a envolvente está bem provida de estacionamento público

Valor de venda.....2.700.000€
Valor de Arrendamento.....20.250,00€

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas

	Area (m2) Fracção A	Area (m2) Fracção C	Pé direito Util	Total
Armazém (Piso 0)	770,00	2.150,00	8 m	2.920,00
Escritórios (Piso 0)	430,00	510,00		940,00
Escritórios (Piso 1)	430,00	200,00		630,00
Area de Implantação	1.200,00	2.660,00		3.860,00
Area Bruta de Construção	1.630,00	2.860,00		4.490,00
Logradouro	850,00	1.100,00		1.950,00

ÁREA ABC TOTAL (A+C): 4.490,00 m²

Nota: As áreas indicadas são aproximadas.

Características dos Escritórios

Ar condicionado	Tecto Falso	Calhas técnicas	WC	Caixilharia	Alarme
Sim	Sim	Sim	Sim	Simples c/vidro duplo	Sim

Última actualização: 2008-06-02

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

