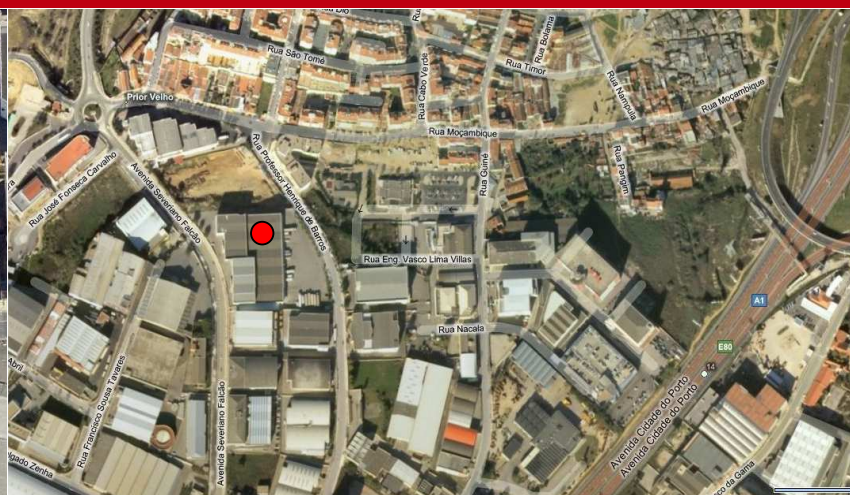




Armazéns



Prior Velho

## Localização

Prior Velho, Loures

Av. Severiano Falcão / Rua Prof. Henrique Gama Barros

## Áreas:

- Armazém principal ..... 6.600 m<sup>2</sup>
- Armazém arrendado ..... 1.270 m<sup>2</sup>
- Escritórios / Show room ..... 1.430 m<sup>2</sup>
- Logradouro ..... 7.000 m<sup>2</sup>

## Características:

- Pé direito 5,0 m a 7,5 m;
- Armazéns com acesso TIR, 6 cais de carga;
- Vãos entre pilares com 20 metros;
- O logradouro permite o estacionamento de 65 ligeiros e 8 pesados;
- Óptima localização, com fachada principal virada para Av. Severiano Falcão;
- Excelentes acessos, A1, 2ª Circular, CRIL, Ponte Vasco da Gama;

## Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

**Valor de arrendamento armazém:**

**5,0 €/m<sup>2</sup>**

**Valor de arrendamento escritórios:**

**7,5 €/m<sup>2</sup>**

**Valor de venda:**

**10.500.000,0 €**

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA.