



Armazéns/ Logística



Edifício para restauro

Localização

Zona Industrial da Maia, sector IV – Moreira
Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2405

Equipamentos

Trata-se de um edifício de escritórios de dois pisos (r/c e 1º andar) e duas naves de armazéns acopladas com alpendres e um amplo logradouro com pavimento empedrado com cubos de granito. A frente do edifício tem uma zona ajardinada e áreas de circulação e estacionamento. Toda a estrutura é feita em betão, tendo o armazém paredes em alvenaria e pavimentos em betonilha, e o escritório ar condicionado e ligação entre os pisos por escadas revestidas a granito.

Características

O imóvel está inserido numa zona que possui boas acessibilidades, com o Aeroporto Internacional de Pedras Rubras e o aeródromo municipal de Vilar de Luz, está ligada ao Porto através da Vias Rápidas e de auto-estradas (A3 e A4).

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valores de arrendamento

Escritórios 6,00€/ m2 / mês
Armazéns 4,00€/ m2 / mês

Valores de venda

Armazéns / Escritórios 763,00€/ m2

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO / VENDA

Área m ²				Renda / m ² / €	Renda / m ² / €	Renda Mensal / €	Venda / m ² / €	Venda / €
Escritório	Armazém	Logradouro	Total	Escritório	Armazém	Total		
835	2.375	5.438	8.648	6,00€	4,00€	14.510,00€	763,00 €	2.450.000,00 €

ÁREA TOTAL: 3210m²

LUGARES DE ESTACIONAMENTO: exterior

Características do imóvel

Pé direito	Cobertura	Estrutura	Paredes	Tecto escritório	Pavimento escritório
7 mts	Chapa	Metálica	Alvenaria	Tecto falso	Linóleo

Imagens



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Vista aérea



Última actualização: 2011-07-18

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados