

Armazém c/ Escritórios

Vermoim, Maia

### Localização

Rua Jorge Ferreirinha, 1096, Vermoim (Maia)

### Características

Zona tipicamente industrial e logística, com existência de infra-estrutura de apoio. A cerca de 3 km, todos os serviços encontram-se presentes na cidade da Maia.

Armazém de utilização mista, com cobertura térmica;

Em excelente estado de conservação, pé direito de 7,0m, 2 cais carga para TIR, sistema de detecção de incêndio, alarme, CCTV e grades de segurança eléctricas; amplo logradouro com zona coberta de cargas e descargas.

Os escritórios estão divididos em 2 pisos, equipados com pavimento técnico, ar condicionado, divisórias, copa e cafetaria, WC com óptimos acabamentos.

Os acabamentos dos escritórios são em materiais nobres, como mármore e madeiras;

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixeiro  
Edifício Europa  
Rua Antero Quental 236, Sala 101  
4455-586 Freixeiro Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

### Valores de venda

Armazém+escritórios .....2.150.000,00€

### Valores de arrendamento

Armazém+escritórios .....12.000,00€

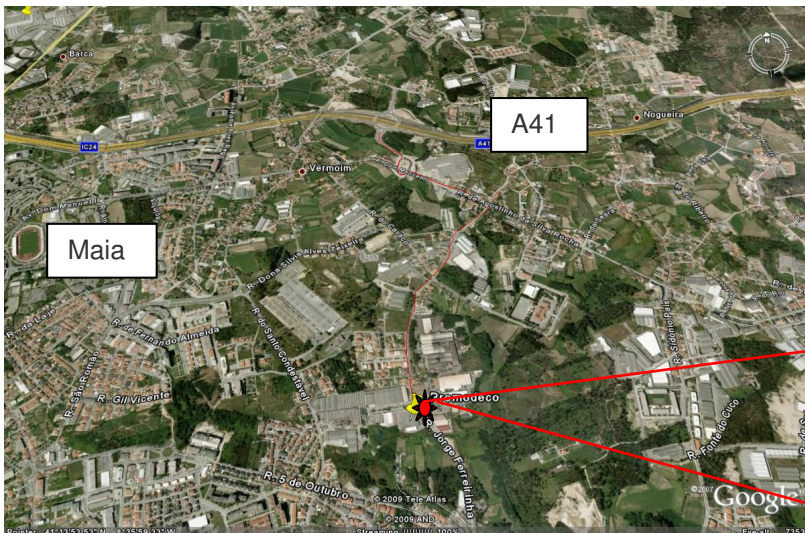
## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização VENDA

	Área m <sup>2</sup>	Venda €	Arrendamento€
<b>Terreno</b>	5145	2.150.000,00€	12.000,00€
<b>Implantação</b>	3350		
<b>Logradouro</b>	1766		
<b>Armazém</b>	2850		
<b>Escritórios</b>	608		
<b>Total Constr.</b>	4355		

## Características do imóvel

Cobertura	Cais Carga	Depósito Gasóleo	PT	Pé Dto	Vigilância
Térmica	2	10.000 lts	630 kv	7,0 m	CCTV/Alarme

## Localização



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Vista aérea



## Imagens



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Última actualização: 2009-06-18

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados