



Armazém

A7 – Vila do Conde

Localização

Rua do Bairro Novo – Freguesia de Rio Mau – Vila do Conde

Características

Este empreendimento encontra-se estrategicamente situado na zona industrial de Tarrinhó, com excepcionais acessibilidades através da A7, que permite a rápida deslocação, tanto para o Porto como para o norte/Galiza através da ligação a A28, todavia através da A7 temos acesso ao interior e Espanha. Loteamento com características que permitem desenvolver projecto de forma a responder às novas e permanentes exigências do mercado, projecto aprovado com classificação em termos de PDM com vertente industrial/armazenagem, estando devidamente preparado para ser customizado de acordo com as necessidades pretendidas.

O projecto que se apresenta agrega vários lotes do empreendimento, fazendo uma área total coberta de 5.100 m² e uma área descoberta comum de 9.000 m². A fusão entre os vários armazéns contíguos e a criação de uma área administrativa de 150 m², podendo considerar a sua conclusão em Agosto de 2008.

Numa segunda fase apresenta-se uma perspectiva de construção de raiz um armazém/industrial com 15.000 m² de área coberta, implantado num terreno com 33.000 m².

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixieiro Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valor de Comercialização

Arrendamento 3,50 €/m²
Venda 520 €/m²

Quadros de Áreas e Valores de Comercialização

1ª FASE (em construção)

Uso	Área Coberta	Área descoberta	Venda Valor / m ²	Arrendamento Valor / m ²
Armazém	5.100 m ²	9.000 m ²	520,00€	3,50€

Valor Arrendamento: 17.850 €/ mês

Valor Venda: 2.652.000 €

2ª FASE (a construir)

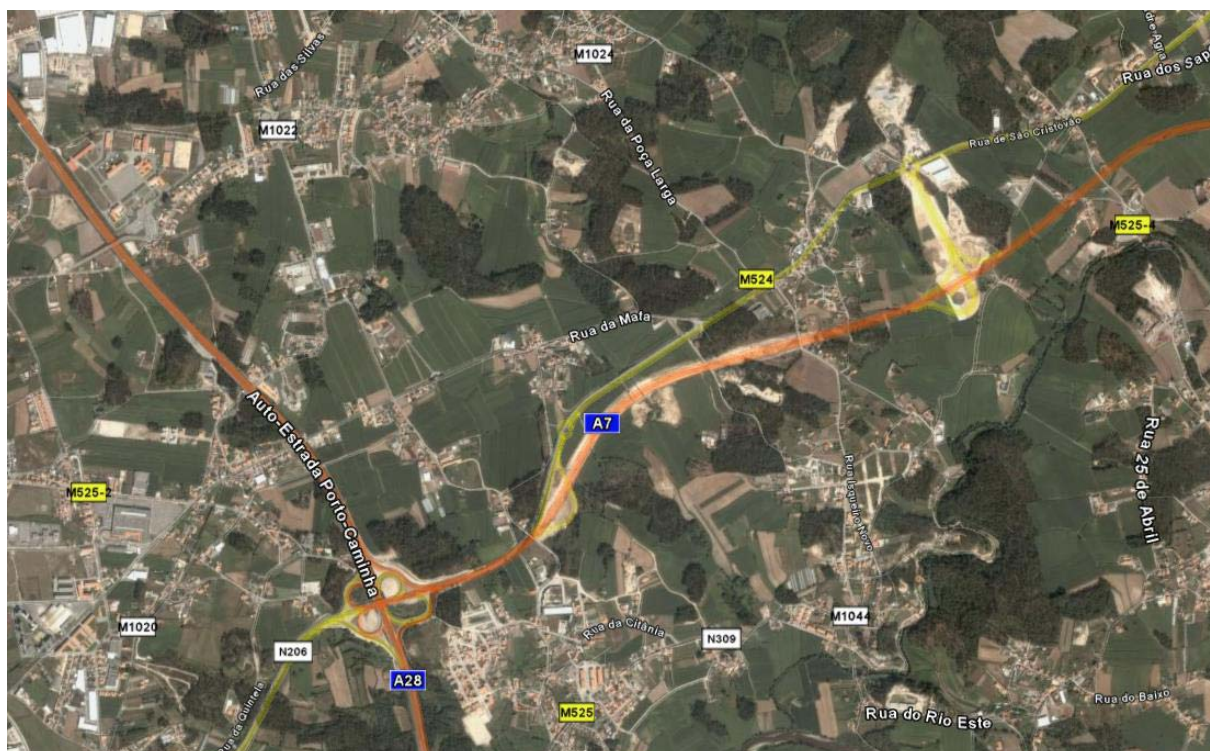
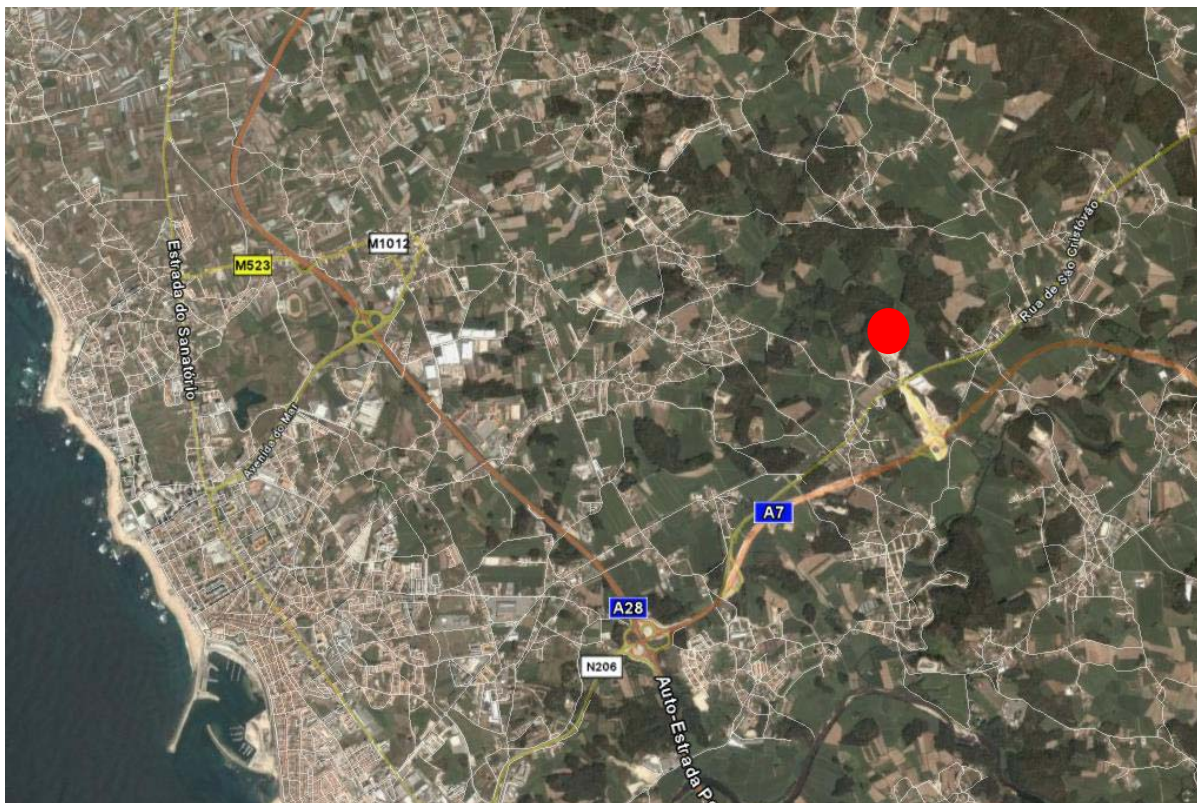
Uso	Área Coberta	Área descoberta	Venda Valor / m ²	Arrendamento Valor / m ²
Industrial/Armazém	15.000 m ²	18.000 m ²	520,00€	3,50€

Valor Arrendamento: 52.500 €/ mês

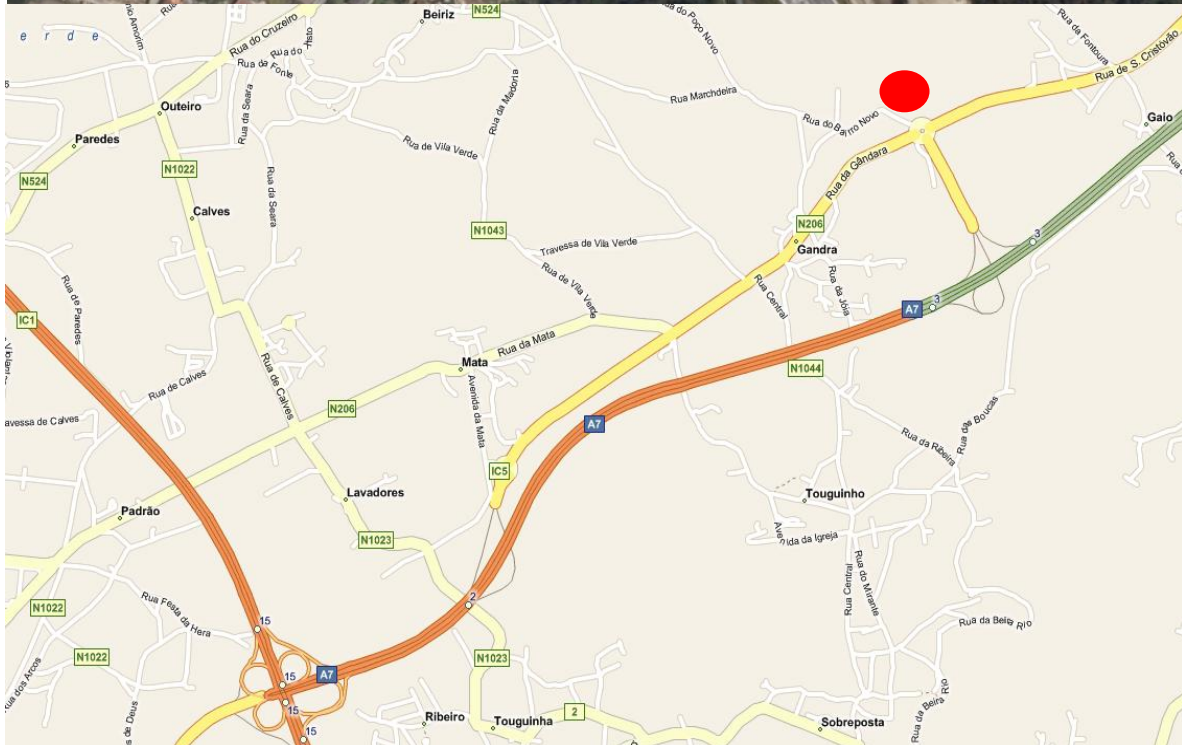
Valor Venda: 7.800.000 €

Última actualização: 2008-03-18

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados