

Edifício Cais Office

Avenida das Musas, Parque das Nações, Lisboa

19.01.2010

abacus

Em parceria com
In association with



Lojas Arrendamento

Parque das Nações – Zona Sul

Contactos

Margarida Simões
msimoes@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 759 90 33

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 – 3ªA
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

www.abacusproperty.pt



Características

- Espaços eficientes com muita luz natural, a qual é característica de todo o edifício.
- Tectos falsos metálicos SAS com iluminação embutida;
- Piso técnico sobre-elevado;
- Elevadores panorâmicos;
- Grupo gerador de emergência;
- Sistema automático de detecção de incêndios;
- Estacionamento privativo;
- Vídeo-vigilância de acessos, incluindo garagem;

Localização

- Junto ao Oceanário de Lisboa.
- Acesso rápido ao centro da cidade, bem como aos principais eixos rodoviários (A1/Norte, A2/Sul, A8/Oeste, CRIL, CREL e 2ª Circular) e ao Aeroporto de Lisboa, que fica a poucos minutos de distância;
- A distância pedonal da Gare do Oriente (Comboio, Metro, Autocarros, Táxis).

Edifício Cais Office

Avenida das Musas, Parque das Nações, Lisboa

19.01.2010

abacus

Em parceria com
In association with



Lojas Arrendamento

Quadro de áreas e valores de comercialização

Lojas

Piso	Fracção	Área/m ²	Renda/m ² /mês	Renda mensal
Piso 0	Loja 1	360,46	20,00 €	7.209,20 €
Piso 0	Loja 2	381,45	20,00 €	7.629,00 €
Piso 0	Loja 3	397,50	20,00 €	7.950,00 €
Total		1.139,41		22.788,20 €

Estacionamentos / Arrecadações

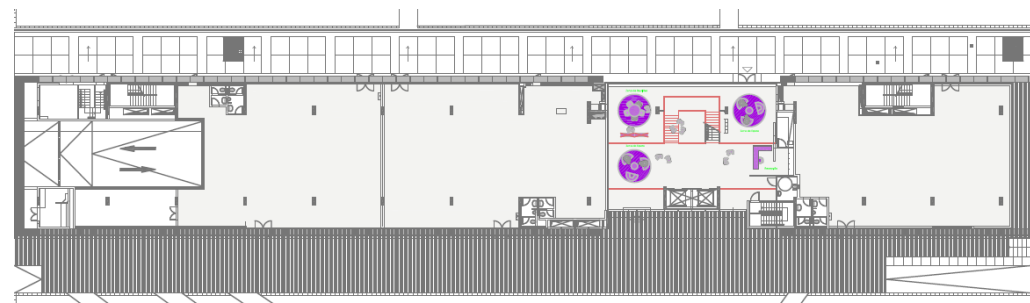
Estacionamentos / Unid.		Arrec. / m2
Interior	Exterior	
17	-	240,36
110,00 €	-	8,50 €

Condomínio

Lojas /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
A confirmar	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.

Planta do piso tipo



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.