

Edifício Meridiano

Av. D. João II, Parque das Nações

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

Lojas Venda

Parque das Nações – Zona Sul

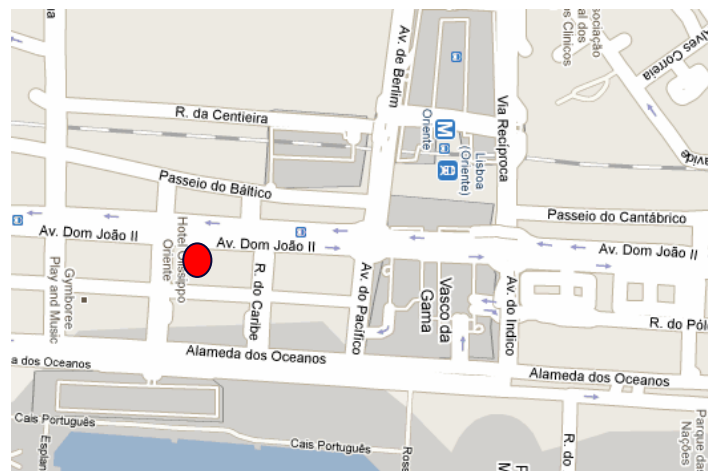
Contactos

Margarida Simões
msimoes@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 759 90 33

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 – 3ªA
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

www.abacusproperty.pt



Características

- Espaços em open-space com acabamento em tosco;
- Pré instalação de ar-condicionado;
- Vidros duplos com corte térmico;
- Sistema de CCTV;
- Instalações sanitárias privadas;
- Loja 2 preparada para instalação de sistema de extracção de fumos;

Localização

▪ Localizado na Av. D. João II, junto ao Hotel Olissipo. Facilidade de acesso aos grandes eixos rodoviários (CRIL, A1 Norte, Eixo Norte SUL, 2ª Circular, Ponte Vasco da Gama), o imóvel é igualmente servido por uma vasta rede de transportes públicos (CP, Metropolitano, Transporte Rodoviário).

▪ Vasta oferta de serviços na zona envolvente, tais como Centro Comercial, restauração, bancos, hotéis.

Edifício Meridiano

Av. D. João II, Parque das Nações

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



Lojas Venda

Quadro de áreas e valores de comercialização

Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Estac. Incluídos	Preço/m2	Preço Venda
Piso 0	Loja 2	223,00	6	5.650,22 €	1.260.000 €
Piso 0	Loja 3	239,00	6	5.690,38 €	1.360.000 €
Total Lojas		462,00			2.620.000 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	Exterior
12	-
Incluídos no valor de venda	

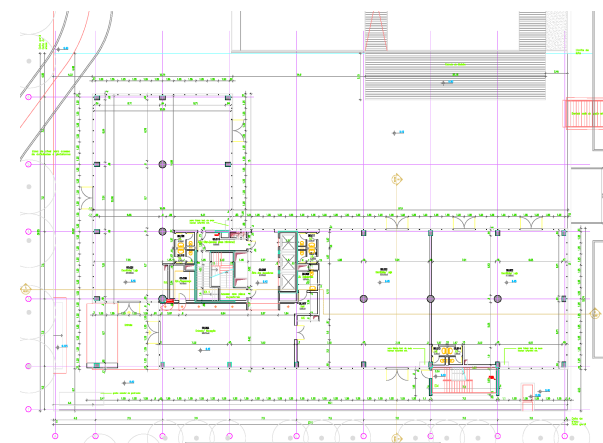
Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
A definir	-	-

* Aos valores de condomínio acresce IVA à taxa legal.

* Os valores de venda incluem IVA.

Planta do piso tipo



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt