

Natura Towers – Torre Sul

Av. Padre Cruz / Eixo Norte Sul, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento

ZONA 3 – Zona Norte

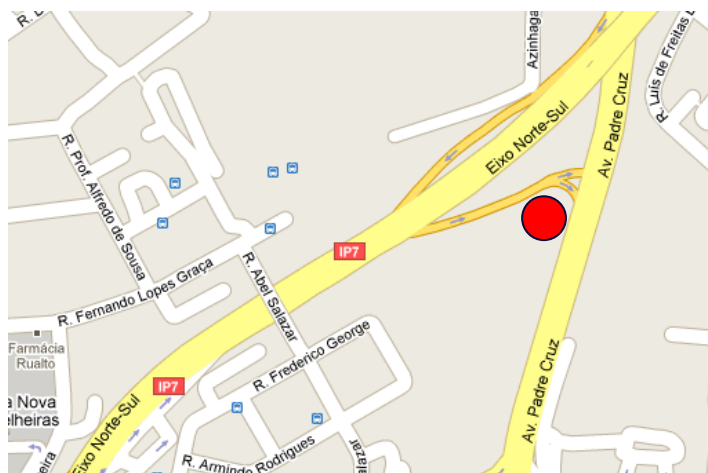
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Projecto inovador assente numa conjugação perfeita entre tecnologia e ecologia com consideráveis poupanças ao nível dos consumos energéticos;
- Edifício destinado a Comércio e Serviços com 6 lojas e 7 pisos de escritórios com 632m² por piso;
- Certificação energética Classe A;
- Painéis fotovoltaicos nas fachadas e cobertura;
- Painéis solares térmicos na cobertura;
- Recolha de águas pluviais nas coberturas e armazenamento nas caves;
- Painéis vegetais verticais nos núcleos centrais;
- Trepadeiras dentro da dupla fachada;
- Escritórios em open-space com tectos falsos e iluminação suspensa;
- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Estacionamento privativo em cave.

Localização

- Telheiras, na convergência da Av. Padre Cruz com o Eixo Norte Sul.

Natura Towers – Torre Sul

Av. Padre Cruz / Eixo Norte Sul, Lisboa

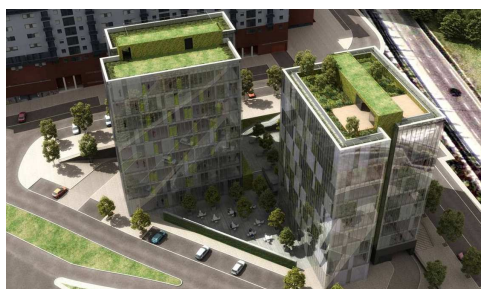
29.11.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento



POLIPANÇA ENERGÉTICA ANUAL

CLIMATIZAÇÃO

Aquecimento _____ 69%

Arrefecimento _____ 41%

SISTEMA FOTOVOLTAICO

Iluminação _____ 20%

SISTEMA SOLAR TÉRMICO

Aquecimento de águas _____ 100%

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

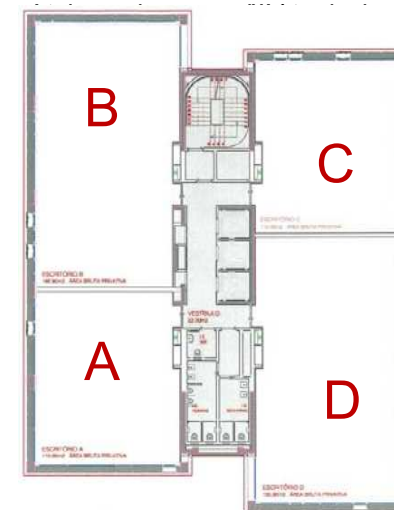
Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m²/mês	Renda mensal
Piso 0	Loja A	108,50	27,00 €	2.929,50 €
Piso 0	Loja B	401,20	24,00 €	9.628,80 €
Piso -1	Loja C	156,00	40,00 €	6.240,00 €
Piso -1	Loja D	115,50	40,00 €	4.620,00 €
Piso Intermédio	Loja E	30,50	43,00 €	1.311,50 €
Piso Intermédio	Loja F	30,50	43,00 €	1.311,50 €
Total Lojas		842,20		26.041,30 €
Piso 1	Escrit. A	126,02	16,50 €	2.079,33 €
Piso 1	Escrit. B	189,92	16,50 €	3.133,68 €
Piso 1	Escrit. C	126,02	16,50 €	2.079,33 €
Piso 1	Escrit. D	189,92	16,50 €	3.133,68 €
Piso 2	Escrit. A	126,02	16,50 €	2.079,33 €
Piso 2	Escrit. B	189,92	16,50 €	3.133,68 €
Piso 2	Escrit. C	126,02	16,50 €	2.079,33 €
Piso 2	Escrit. D	189,92	16,50 €	3.133,68 €
Piso 3	Escrit. A	126,02	17,50 €	2.205,35 €
Piso 3	Escrit. B	189,92	17,50 €	3.323,60 €
Piso 3	Escrit. C	126,02	17,50 €	2.205,35 €
Piso 3	Escrit. D	189,92	17,50 €	3.323,60 €
Piso 4	Escrit. A	126,02	17,50 €	2.205,35 €
Piso 4	Escrit. B	189,92	17,50 €	3.323,60 €
Piso 4	Escrit. C	126,02	17,50 €	2.205,35 €
Piso 4	Escrit. D	189,92	17,50 €	3.323,60 €
Piso 5	Escrit. A	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 5	Escrit. B	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Piso 5	Escrit. C	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 5	Escrit. D	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Piso 6	Escrit. A	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 6	Escrit. B	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Piso 6	Escrit. C	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 6	Escrit. D	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Piso 7	Escrit. A	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 7	Escrit. B	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Piso 7	Escrit. C	126,02	18,50 €	2.331,37 €
Piso 7	Escrit. D	189,92	18,50 €	3.513,52 €
Total Escritórios		4.423,16		78.037,18 €
Total Geral		5.265,36		104.078,48 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	-
Exterior	-
149	-
100,00 €	-

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
A definir	A definir	-



Planta do piso tipo

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt