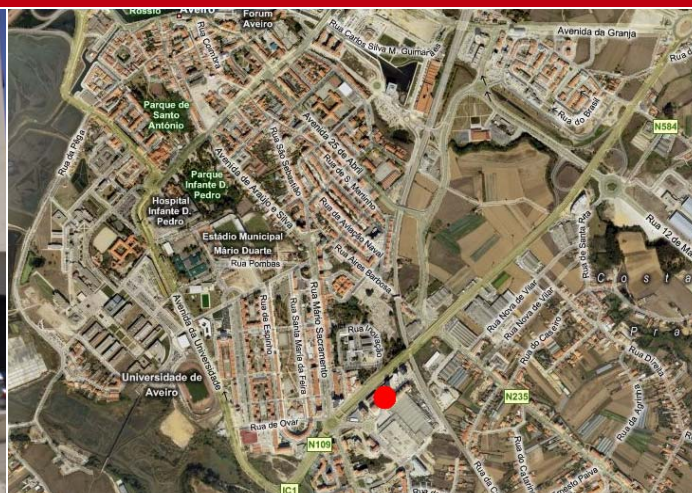




Loja Comercial



### Localização

Urbanização Glicínias, Lote 1, Aveiro

### Equipamentos

Pavimentos em cerâmica, tectos falsos com iluminação embutida, possibilidade de sistema de ar condicionado, zona de escritórios com divisórias, 3 WC privados, arrumos, zona de cargas e descargas.

### Características

Loja localizada nas Glicínias, Aveiro, com excelente visibilidade, conta com frente privilegiada para a EN109 e é servida de excelentes acessos. Beneficia de envolvente com diversas valias, a salientar a proximidade de Bancos, Centro Comercial c/ hipermercado, posto de abastecimento de combustíveis, Clínicas, Hotel, Restauração. Dispõe de ampla área de exposição, dividida entre o piso térreo e uma mezanine, zona de escritórios e armazém na cave.

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo  
Edifício Europa  
Rua Antero Quental 236, Sala 101  
4455-586 Freixo Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

### Condomínio

A confirmar

### Valores de Venda

Loja ..... 1.537,17€/ m<sup>2</sup>

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização Venda

Piso	OBS	Área (ABC)m <sup>2</sup>	Valor / €
Piso -1	armazém	210,5	2.200.000,00€
Piso 0	comercio	827,9	
Mezanine	comercio / escritório	392,8	

**ÁREA (ABC) TOTAL:** 1.431,20m<sup>2</sup>

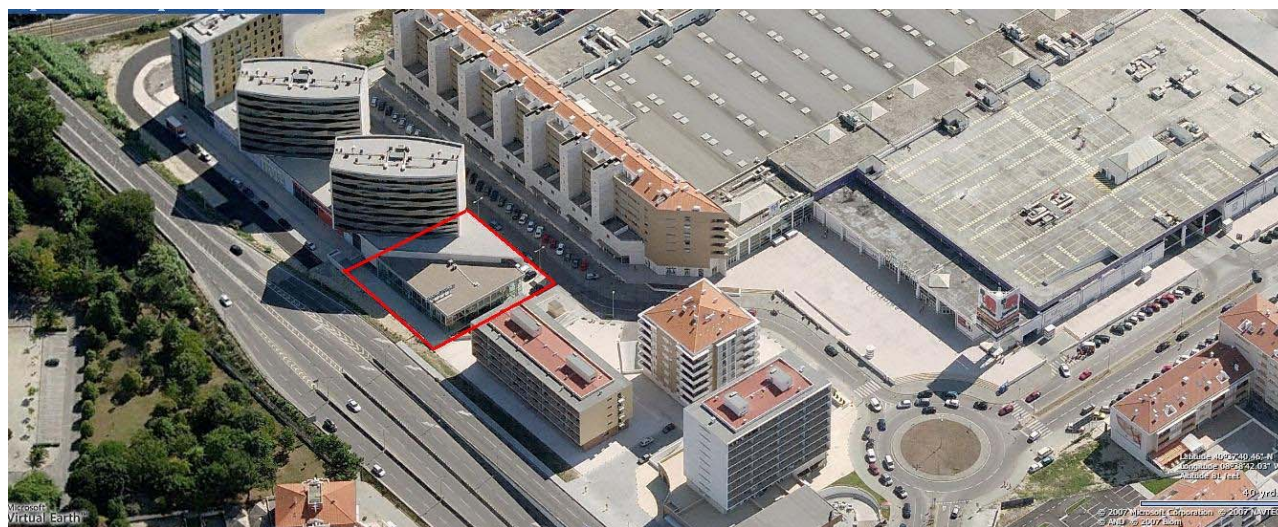
**LUGARES DE ESTACIONAMENTO:** estacionamento exterior.

**Nota:** para cargas e descargas, a fracção tem afecta para uso exclusivo uma área de 48.62m<sup>2</sup>.

### Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento	Calhas técnicas	WC	Caixilharia	Armazém
Possibilidade	Cerâmica	Sim	Privado (3 unid.)	Alumínio	Sim

### Imagem aérea



Última actualização: 2008-06-02

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados