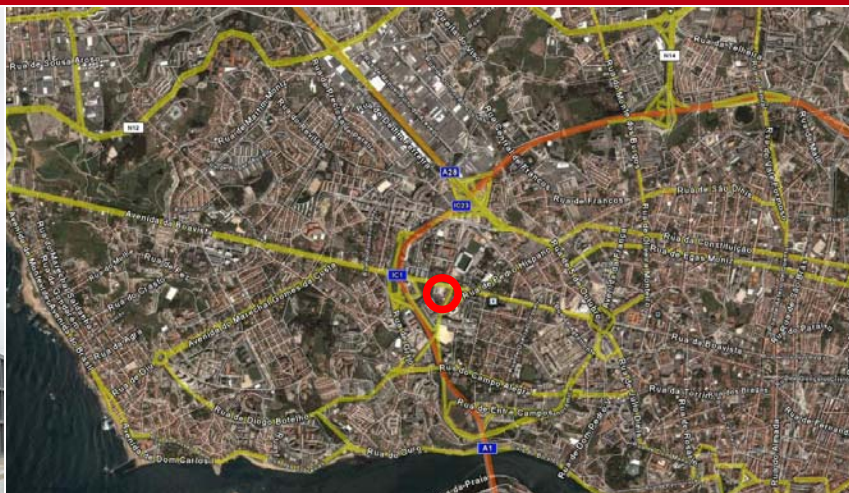


Lojas Comerciais



Burgo

Localização

Avenida da Boavista, 1767 a 1837, Porto

Equipamentos

Piso sobrelevado, permitindo a passagem de cabos no seu interior, possibilitando flexibilidade total e facilidade de utilização. Pré-instalação de ar condicionado. WC privativo. Sistema de detecção e extinção de incêndios. Segurança 24h por dia e sistema de controlo de acessos. Estacionamento em cave.

Características

O Empreendimento Burgo constitui um novo marco do centro de negócios da cidade do Porto. Localizado em pleno coração da Avenida da Boavista, marcando uma clara linha central na cidade que vai desde o mar até a rotunda da Boavista, símbolo cívico da cidade. Empreendimento concebido pelo Arquitecto Eduardo Souto de Moura em 1991. O empreendimento consiste em dois edifícios com um embasamento comum de dois pisos enterrados. O edifício alto, quadrado, com uma área de 14.223 m² e dezassete pisos acima do solo e o segundo edifício de três pisos é rectangular em planta com uma área de 3.783 m² aproximadamente. Possui espaço cívico, composto por uma praça servida de restaurantes, comércio seleccionado e com 2 pisos abaixo do solo com capacidade para 260 estacionamentos. É já considerado como um dos melhores Empreendimentos em termos de qualidade de desenho, tecnologia, localização e acessibilidades (tanto pelos acessos viários circundantes, -VCI, A1-, bem como pela estação do metro que passará a porta). Os acabamentos interiores revelam um produto de inovação única que vincam a mudança da construção de Edifícios de Escritórios.

Condomínio

Loja * 2.00€/ m² / mês

Estacionamento * 17,00€ unidade / mês

Valores de arrendamento

Loja * desde 35.00€/ m² / mês

Estacionamento 140,00€/ lugar / mês

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

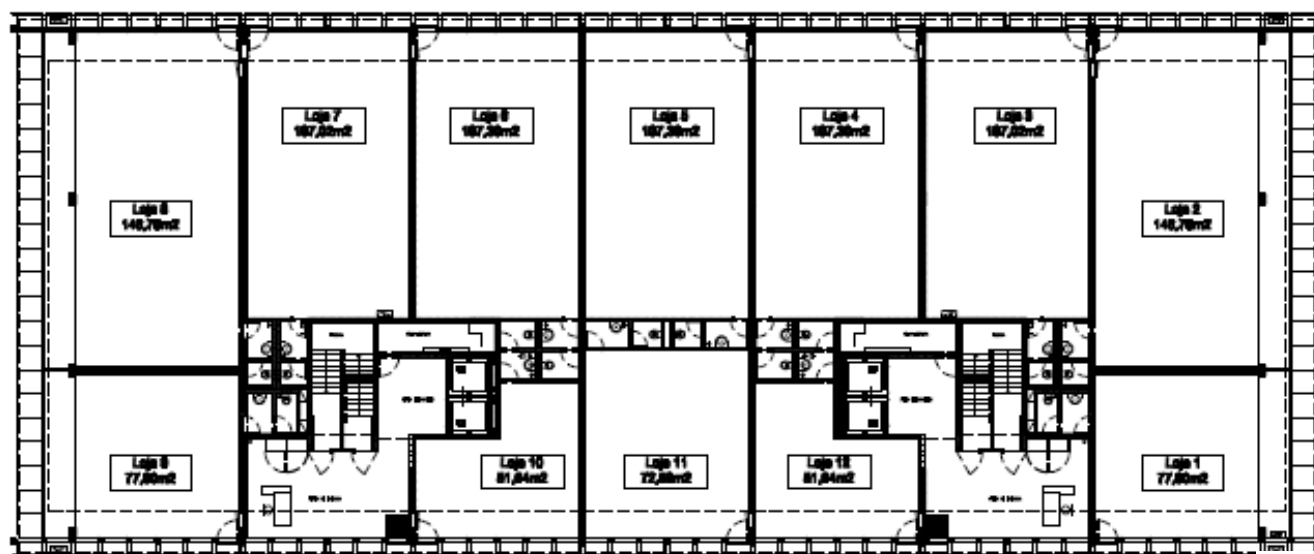
Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

Loja	Fracção	ABL m ²	Escritório			Estacionamento		
			Renda / m ² / €	Renda Mensal / €	obs.	Disp.	Nº	Renda
Loja 1	1	77,00		0,00€	arrend.	1	146	140,00€
Loja 2	2	146,70		0,00€	arrend.	1	146	140,00€
Loja 3	3	107,02		0,00€	arrend.	1	144	140,00€
Loja 4	4	107,30		0,00€	arrend.	1	143	140,00€
Loja 5	5	107,30	45,00€	4.828,50€		1	164	140,00€
Loja 6	6	107,30	45,00€	4.828,50€		1	163	140,00€
Loja 7	7, 8 e 9 em conjunto	107,02	45,00€	4.815,90€	restaurante	1	152	140,00€
Loja 8		146,70	45,00€	6.601,50€		1	153	140,00€
Loja 9		77,00	45,00€	3.465,00€		1	154	140,00€
Loja 10	10	51,64	45,00€	2.323,80€		1	151	140,00€
Loja 11	11	72,59	45,00€	3.266,55€		1	150	140,00€
Loja 12	12	51,64	45,00€	2.323,80€		1	168	140,00€
Restaurante		314,40	35,00€	11.004,00€		2	106-107	280,00€

Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Tecto falso	WC	Caixilharia	Vigilância
Pré-instalação	Em tosco	Em tosco	Privado	Vidro duplo	Sim, 24 h



Última actualização: 2008-06-028

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados