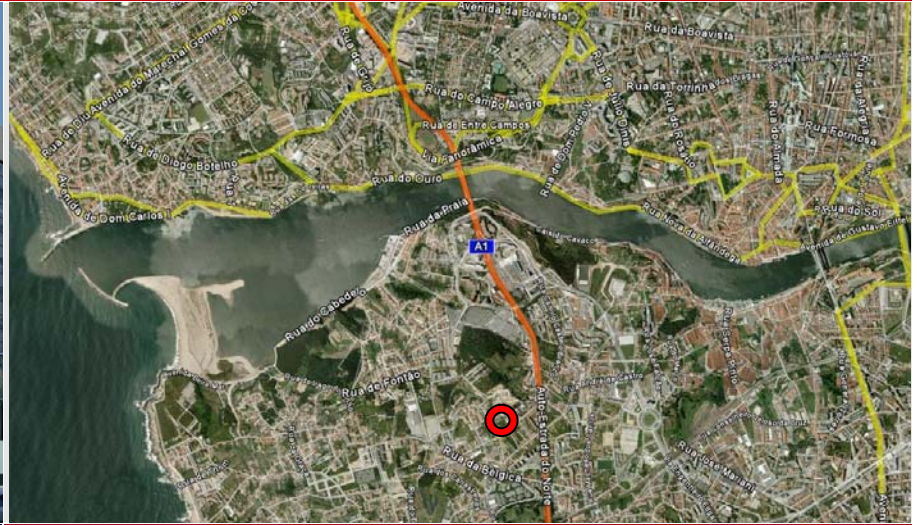




Comércio



Pinhais D'Arrábida – Work Solutions

Localização

Urbanização Pinhais D'Arrábida, Lote 6, Canidelo, V.N. Gaia



Equipamentos

Piso sobrelevado, Tectos falsos com iluminação embutida. Pré-instalação de ar condicionado, WC privado, Elevador, Copa (móvel c/ banca e água, frigobar e micro-ondas). Sistema de detecção de incêndios, Carpintarias em Wengué. Estacionamento em cave.

Características

Edifício novo de escritórios com 4 pisos acima do solo, r/c comercial ou restauração e garagem com parqueamento para 25 viaturas. Apresenta soluções arquitectónicas inovadoras e adaptáveis às necessidades de cada empresa. Em loteamento de referência na zona de Canidelo, dispões de bons e rápidos acessos à cidade do Porto.

Condomínio

A definir

Valores de arrendamento

Lojas Comerciais.....25,00€/ m² / mês
Estacionamento55,00€/ lugar / mês

Valores de Venda

A definir caso a caso

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

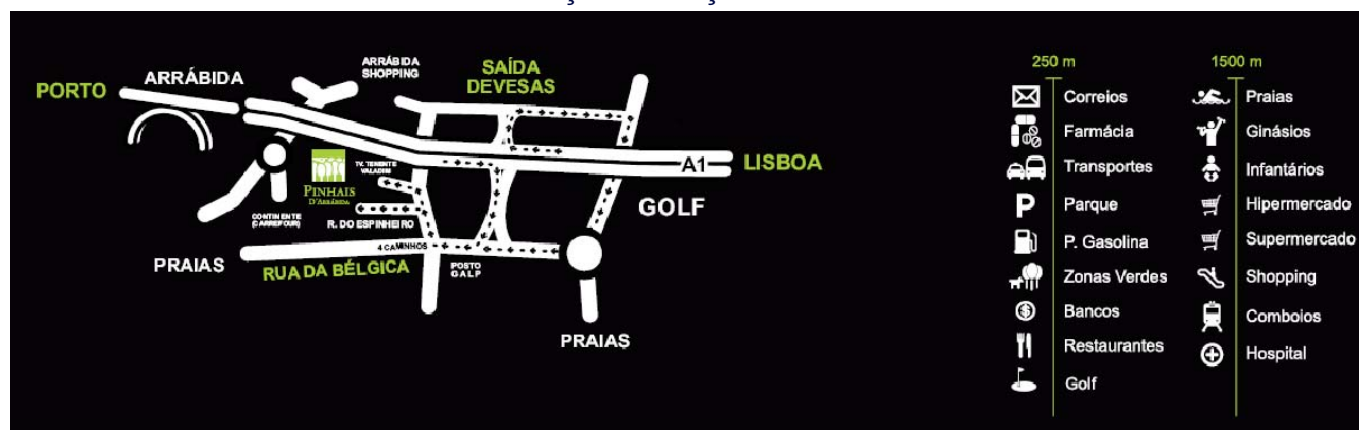
Pis o	Fracção	Comércio / Escritórios			Estacionamento Interior			Renda Total Mensal / €	OBS
		Área m ²	Renda / m ² / €	Renda Mensal / €	Disponib.	Renda / lugar / €	Renda Mensal / €		
0	Loja (2 pisos)	107,9	25,00€	2.697,50€	1	55,00€	55,00€	2.752,50€	Restaurante / Comércio
	Loja	51,65	25,00€	1.291,25€	1	55,00€	55,00€	1.346,25€	
	Loja	190,7	25,00€	4.767,50€	2	55,00€	110,00€	4.877,50€	
	Loja	192,4	25,00€	4.810,00€	2	55,00€	110,00€	4.920,00€	

Nota: Possibilidade de junção de fracções
Possibilidade de escolha dos acabamentos (pavimento, tecto, paredes)

Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Iluminação	WC	Copa	Vigilância
Pré-instalação	possibilidade	Sim	Privado	Sim	Possibilidade

Localização e Serviços Envolventes



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Descrição de materiais e equipamentos

LISTA DE MATERIAIS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Lavatório "GSI" série TRATTO Ref. MTR54 cor branco
Sanita "GSI" série TRACIA suspensa Ref. 6912 cor branco
Torneira misturadora "BRUMA" série OREON Ref. 60001303
Espelho na parede a toda a largura do compartimento, 4mm de espessura
Lavatório para deficientes "VALADARES" Ref. 50746000
Sanita para deficientes "VALADARES" Ref. 18063
Torneira para deficientes mono comando "VALADARES" Ref. 50663000

MÓVEL COPA

Móvel copa com acabamento wengué. Tampo em pedra natural LIOZ, portas de correr com acabamento em wengué com lava louça de 1 pia "TEKA" série PRESTIGIO modelo STYLO 1C Ref. 060060
Misturadora monobloco para lava-louças "TEKA" modelo MASTER1 Ref. 510010
Frigobar BECKEN ou equivalente
Micro-ondas BECKEN ou equivalente

CARPINTARIAS

Porta P1, porta blindada 40mm (90x205) tipo VICAIMA folheada a wengué
Porta P2, porta corta-fogo CF30 44mm esp. (80x200) tipo VICAIMA, chapeado pelo interior e exterior, lacada
Porta P3, porta corta-fogo CF30 44mm esp. (80x200) tipo VICAIMA, chapeado pelo interior e exterior, lacada
Porta P4, porta FC 35mm (80x200) tipo VICAIMA folheada a wengué
Porta P5, porta FC 35mm (90x200) tipo VICAIMA folheada a wengué
Puxador "TUPAI" Ref. 2238 (portas interiores)
Puxador "TUPAI" Ref. 2006 (porta de entrada dos escritórios)
Puxador porta de entrada do edifício "JNF" Ref. IN 204 425mm, Ø30
Armários dos quadros eléctricos tipo VICAIMA, aglomerado folheado a wengué
Totem interior para placas corporativas e bateria de caixas de correio

SERRALHARIAS

Caixilharias EXTRUSAL, séries A.040, alumínio anodizado cor ref.700 ANTIQUE BRONZE METAL
Caixilharias EXTRUSAL, séries A.080, alumínio anodizado cor ref.700 ANTIQUE BRONZE METAL
Guardas da caixa de escada em inox
Rodapé nas zonas comuns em inox altura 40mm
Rodapé nas salas "comércio/serviços" em alumínio cor ref.700 ANTIQUE BRONZE METAL, altura 20mm

ELEVADOR

Elevador eléctrico sem casa das máquinas, de grande capacidade
Portas e portais em aço inox tipo T1
Cabine em aço inox liso e espelho na parede de fundo, pavimento em chapa pedra natural "LIOZ", tecto branco malte e iluminação Mod.LD7

ARRANJOS DE FACHADAS

Revestimento exterior "PORCELANOSA", Project grey acero 44x66, ferroker cial 44x66 e golas em ALUCOBOND
Pintura WEBER "PLASTDECOR" cor marfim
Pedra natural "LIOZ"
Vidro "CLIMAT" 06/12/08mm cor verde
Soleiras e chapins em pedra natural "LIOZ" amaciada

ARRANJOS EXTERIORES – conforme o projecto de arranjos exteriores e tratamento das zonas verdes

SISTEMA ENERGÉTICO DE CLIMATIZAÇÃO – conforme o projecto, pré-instalação de ar condicionado

INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS – conforme o projecto, aparelhagem "BTICINO" metais e luminárias "FAGERHULT"

(estes materiais são informativos, podendo existir alterações por outros equivalentes)

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

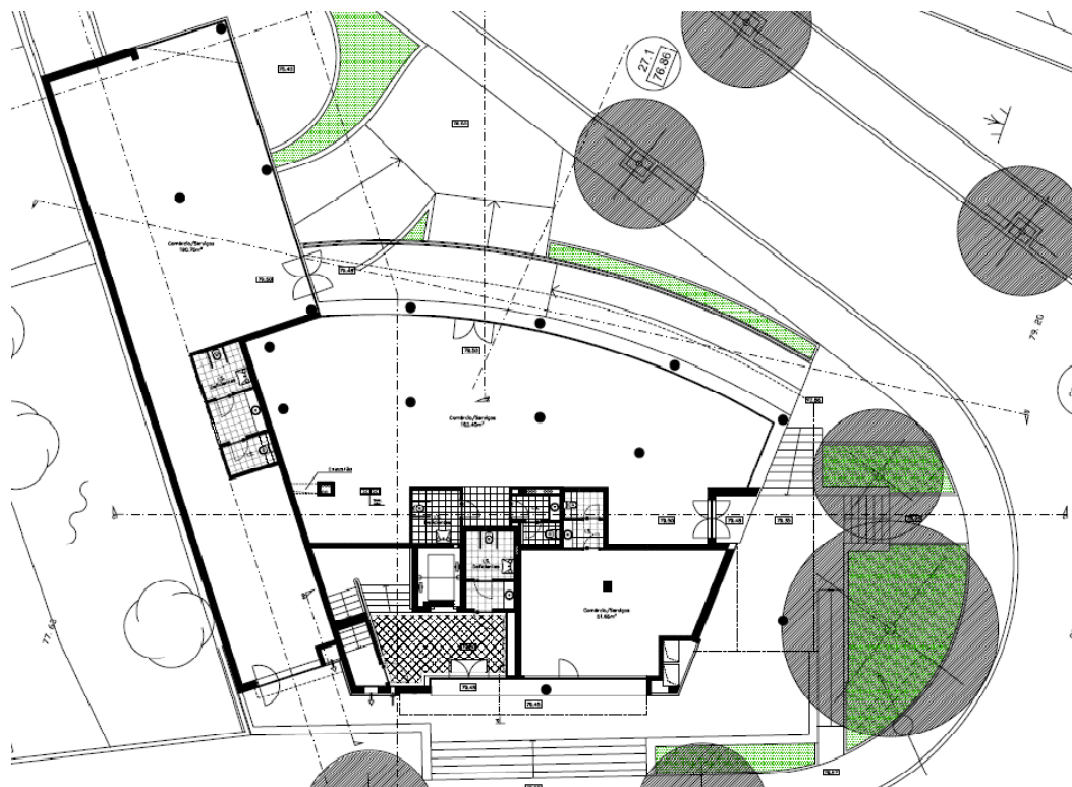
Imagens (exterior)



Imagens (interior)



Planta



Última actualização: 2008-07-18

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados