

# Edifício Bloom

Rua de Campolide, Lisboa

29.12.2009

# abacus

Em parceria com  
In association with

savills

## ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento

ZONA 3 – Zona Norte

## Contactos

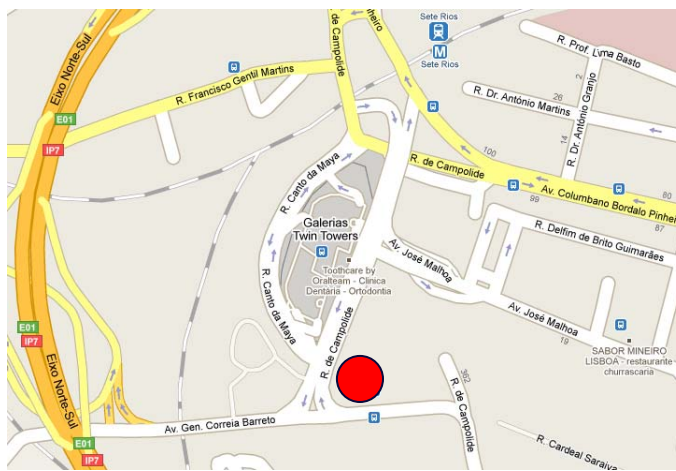
João Vargas  
jvargas@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil  
jgil@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 196 90 20

Consultores Imobiliários  
Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 – 3ºA  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)



## Características

- Arquitectura com design inovador;
- Edifício destinado a Comércio e Serviços com 6 pisos acima do solo;
- Certificação energética Classe A;
- Ar-condicionado por indução;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Vidros duplos Planitherm Total incolor;
- Quadro de Gestão Técnica Centralizada;
- Escritórios em open-space com tectos falsos e iluminação embutida;
- Pavimento técnico sobre-elevado com cablagem estruturada;
- Estacionamento privativo em cave

## Localização

- Campolide, com vista sobre Monsanto e o Aqueduto das Águas Livres, possui excelentes acessibilidades rodoviárias e de transportes públicos;
- Excelente envolvente de serviços, como Galeraia Comercial, Bancos, Hotéis e Restauração.

# Edifício Bloom

Rua de Campolide, Lisboa

29.11.2009

# abacus

Em parceria com  
In association with

savills

## ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento



**21 317 05 77**

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Quadro de áreas e valores de comercialização

### Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m <sup>2</sup> /mês	Renda mensal
Piso 0	Loja A	108,00	25,00 €	2.700,00 €
Piso -1	Loja A	234,00	12,00 €	2.808,00 €
<b>Total Loja A</b>		<b>342,00</b>		<b>5.508,00 €</b>
Piso 0	Loja A	231,00	25,00 €	5.775,00 €
Piso -1	Loja A	196,00	12,00 €	2.352,00 €
<b>Total Loja B</b>		<b>427,00</b>		<b>8.127,00 €</b>
Piso 0	Loja A	104,00	25,00 €	2.600,00 €
Piso -1	Loja A	171,00	12,00 €	2.052,00 €
<b>Total Loja C</b>		<b>275,00</b>		<b>4.652,00 €</b>
Piso 0	Loja A	188,00	25,00 €	4.700,00 €
<b>Total Loja D</b>		<b>188,00</b>		<b>4.700,00 €</b>
<b>Total Lojas</b>		<b>1.232,00</b>		<b>22.987,00 €</b>
Piso 1	Escrit.-Esq.	460,00	17,50 €	8.050,00 €
Piso 1	Escrit.-Dto	473,00	17,50 €	8.277,50 €
Piso 2	Escrit.-Esq.	460,00	18,00 €	8.280,00 €
Piso 2	Escrit.-Dto	473,00	18,00 €	8.514,00 €
Piso 3	Escrit.-Esq.	460,00	18,50 €	8.510,00 €
Piso 3	Escrit.-Dto	473,00	18,50 €	8.750,50 €
Piso 4	Escrit.-Esq.	460,00	19,00 €	8.740,00 €
Piso 4	Escrit.-Dto	473,00	19,00 €	8.987,00 €
Piso 5	Escrit.-Esq.	460,00	19,50 €	8.970,00 €
Piso 5	Escrit.-Dto	473,00	19,50 €	9.223,50 €
<b>Total Escritórios</b>		<b>4.665,00</b>		<b>86.302,50 €</b>
<b>Total Geral</b>		<b>5.897,00</b>		<b>109.289,50 €</b>

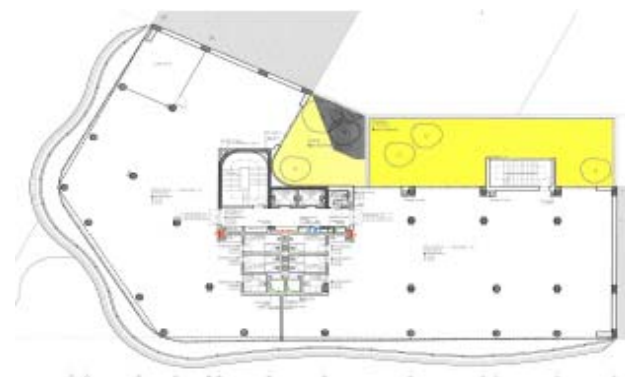
### Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	Exterior
143	-
125€- 140€	-
<b>A confirmar</b>	

### Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
2€ a 2,50€	-	-
Estimado		

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



**Planta do piso tipo**