

# Alexandre Herculano 50

Av<sup>a</sup> Alexandre Herculano, Lisboa

15.01.2010

# abacus

Em parceria com  
In association with

savills

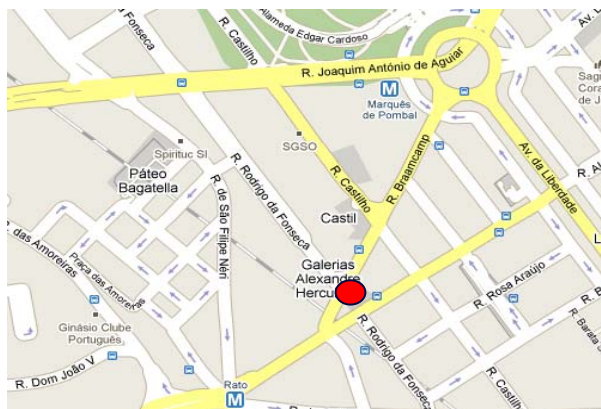
## ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 2 – CBD

## Contactos

João Vargas  
jvargas@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil  
jgil@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 196 90 20



**21 317 05 77**

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Características

- Edifício com cerca de 30 anos, com obras de remodelação das zonas comuns a decorrer.
- Piso sobrelevado, em alguns pisos, permitindo a passagem de cabos no seu interior, possibilitando flexibilidade total e facilidade de utilização, nos restantes pisos existem calhas técnicas Tectos falsos com iluminação embutida. Sistema centralizado de ar condicionado com controlo individual. Sistema de detecção de incêndios. Segurança 24h por dia. Estacionamento em cave

## Localização

- Boas Acessibilidades;
- Proximidade de transportes públicos, parques de estacionamento públicos, restaurantes, bancos, hotéis.

# Alexandre Herculano 50

Avª Alexandre Herculano, Lisboa

15.01.2010

# abacus

Em parceria com  
In association with

## savills

## ESCRITÓRIOS Arrendamento



### 21 317 05 77

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Quadro de áreas e valores de comercialização

### Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m²/mês	Renda mensal
1		1,094.50	16.00 €	17,512.00 €
2		1,094.50	16.00 €	17,512.00 €
3		1,094.50	16.00 €	17,512.00 €
4		1,094.50	17.00 €	18,606.50 €
5		1,094.50	17.00 €	18,606.50 €
7		1,094.50	18.00 €	19,701.00 €
8		945.80	18.00 €	17,024.40 €
<b>Total Escritórios</b>		<b>7,512.80</b>		<b>126,474.40 €</b>

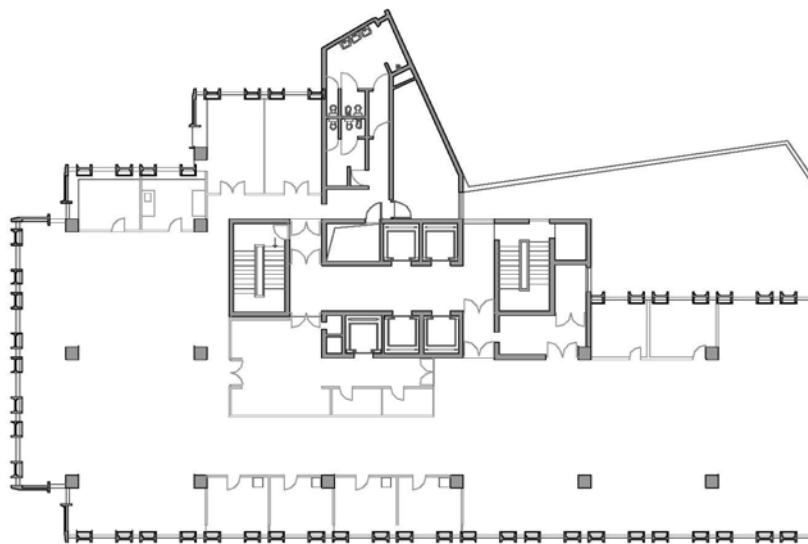
### Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
<b>Interior</b>	
100	- A confirmar
<b>150.00 €</b>	<b>- A confirmar</b>

### Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
3.00 €	-	-
(a confirmar)		

Incidência de IVA a confirmar.



### Planta do piso tipo

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.