

Edifício Atrium Saldanha

Praça Duque de Saldanha - 1, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 1 – Prime CBD

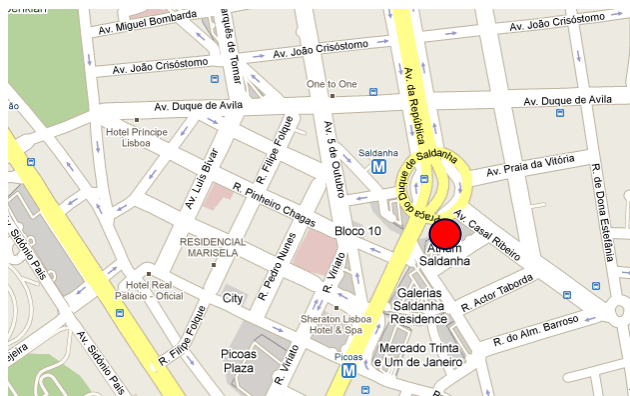
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Ar condicionado;
- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Vigilância 24h;
- Estacionamento Público e Privativo;
- Gerador de emergência;
- Sistema de controle de acessos e intrusão..

Localização

- Praça Duque de Saldanha, em pleno centro financeiro de Lisboa.
- Excelente rede de transportes públicos, Metro, Autocarros, Táxi;
- Oferta variada de serviços na envolvente, tais como, Galerias Comerciais, Bancos, Hotéis, Correios, ...).

Edifício Atrium Saldanha

Praça Duque Saldanha - 1, Lisboa

29.11.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Arrendamento



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m ² /mês	Renda mensal
Piso 4	A	329.00	19.00 €	6,251.00 €
Piso 4	B	345.00	19.00 €	6,555.00 €
Piso 8	H	218.00	19.00 €	4,142.00 €
Piso 8	G	209.00	19.00 €	3,971.00 €
Piso 8	L	72.00	19.00 €	1,368.00 €
Piso 8	M	90.00	19.00 €	1,710.00 €
Total Escritórios		1,263.00		23,997.00 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	Exterior
150.00 €	-
-	A confirmar
-	A confirmar

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
3.00 €	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



Planta do piso tipo

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.