

# Edifício Atrium Saldanha

Praça Duque de Saldanha 1, Lisboa

# abacus

Em parceria com  
In association with

savills

## ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 1 – Prime CBD

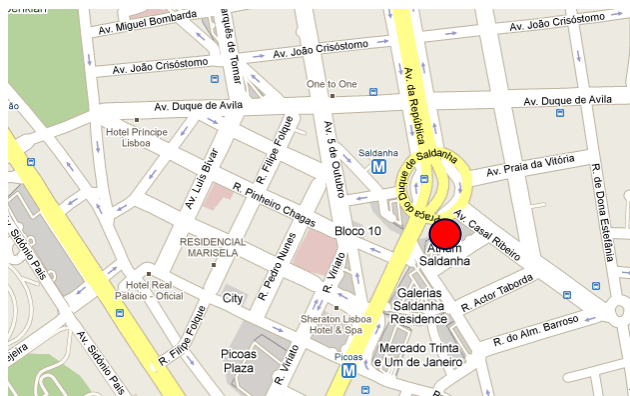
## Contactos

João Vargas  
jvargas@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil  
jgil@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 196 90 20

**21 317 05 77**

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)



## Características

- Ar condicionado;
- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Vigilância 24h;
- Estacionamento Público e Privativo;
- Gerador de emergência;
- Sistema de controle de acessos e intrusão.

## Localização

- Praça Duque de Saldanha, em pleno centro financeiro de Lisboa.
- Excelente rede de transportes públicos, Metro, Autocarros, Táxi;
- Oferta variada de serviços na envolvente, tais como, Galerias Comerciais, Bancos, Hotéis, Correios, ...).

# Edifício Atrium Saldanha

Praça Duque de Saldanha 1, Lisboa

# abacus

Em parceria com  
In association with

savills

## ESCRITÓRIOS Arrendamento



**21 317 05 77**

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Quadro de áreas e valores de comercialização

### Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m <sup>2</sup> /mês	Renda mensal
Piso 3	J.b.	54.00	18.50 €	999.00 €
Piso 4	A	329.00	18.50 €	6,086.50 €
Piso 4	G.b.	135.00	18.50 €	2,497.50 €
Piso 9	D	292.00	19.00 €	5,548.00 €
Piso 9	J	75.00	19.00 €	1,425.00 €
<b>Total Escritórios</b>		<b>885.00</b>		<b>16,556.00 €</b>

### Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.		Arrec. / m2
Interior	Exterior	
150.00 €	-	A confirmar
	-	A confirmar

### Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
3.00 €	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



Planta do piso tipo