



Escritórios



Avenida da Boavista

Localização

Avenida da Boavista, 1180 – 1º - Porto

Latitude - 41° 9'33.99"N

Longitude - 8°38'14.97"W

Descrição

Edifício destinado a serviços, composto por 1 cave destinada a estacionamento, r/chão destinado a comércio e 6 pisos destinados a escritórios. Localizado na principal artéria da cidade do Porto, junto à Rotunda da Boavista. Encontra-se junto de uma das principais vias de comunicação (VCI), permitindo o acesso directo e fácil para qualquer destino dentro do Grande Porto ou de norte a sul (A1, A3, A4).

Características

Ar-condicionado, sistema de detecção de incêndio, pavimento técnico em lamparquet. Gabinetes individuais, sala de reuniões e área open-space. Copa e wc privado. Divisórias e acabamentos de excelente qualidade.

Condomínio

..... 0,88 € / m² / mês

Valor de Arrendamento

Escritório 13,50 € / m² / mês

Estacionamento Incluído

Valor de Venda

Escritório 2.514,00 € / m²

Estacionamento Incluído

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO / VENDA

Piso	Fracção	Área m2	Renda / m2 / €	Renda mensal / €	Venda / m2 / €	Venda / €	Estacionamento
1	BP	477,20	13,50	6.442,00	2.514,00	1.200.000,00	5 / Incluído

ESTACIONAMENTO: 5 lugares de estacionamento em cave do Edifício

NOTA: Possibilidade de negociação de todo o mobiliário e equipamentos

Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Tecto Falso	WC	Caixilharia	Vigilância
Sim	Sim	Sim	Privado	Dupla	Sim

Fotografias



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Planta



 Rua Espírito do Cavalo, Lda. 248 nº143, 1º andar 4800 Fátima Telef: (351) 21 4000047 Fax: (351) 21 4000048		
Cliente:	SOLUÇÃO (Corretores e Consultores de Seguros, S.A.)	
Título:	PROJECTO DE ARQUITECTURA DE INTERIORES	
Título:	PLANTA	
Verificado:	Processo nº:	
Projectado:	Elsa Rodrigues	P107/2003/EP
Desenhado:		
Data:	27.10.2003	Revisão:
		18.11.2003
Escala:	1/50	Desenho Número:
		1

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Fotografia Aérea



Última actualização: 2010-10-20

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados