

Edifício Bloom

Rua de Campolide, Lisboa

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS E LOJAS Arrendamento

ZONA 3 – Zona Norte

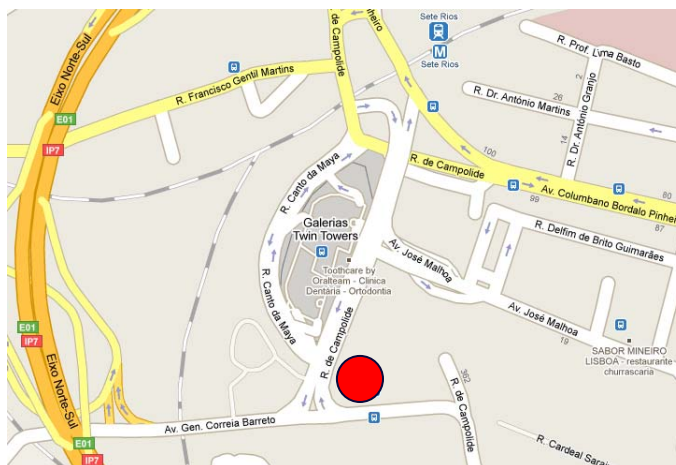
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Arquitectura com design inovador;
- Edifício destinado a Comércio e Serviços com 6 pisos acima do solo;
- Certificação energética Classe A;
- Ar-condicionado por indução;
- Paineis solares para aquecimento de águas;
- Vidros duplos Planitherm Total incolor;
- Quadro de Gestão Técnica Centralizada;
- Escritórios em open-space com tectos falsos e iluminação embutida;
- Pavimento técnico sobre-elevado com cablagem estruturada;
- Estacionamento privativo em cave

Localização

- Campolide, com vista sobre Monsanto e o Aquecedo das Águas Livres, possui excelentes acessibilidades rodoviárias e de transportes públicos;
- Excelente envolvente de serviços, como Galeria Comercial, Bancos, Hotéis e Restauração.

Edifício Bloom

Rua de Campolide, Lisboa

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS E LOJAS Arrendamento



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m ² /mês	Estac. / Lugar	Renda mensal Escritórios/Lojas
Piso 0	Loja A	108.00	25.00 €	6	2,700.00 €
Piso -1	Loja A	234.00	12.00 €		2,808.00 €
Total Loja A		342.00			5,508.00 €
Piso 0	Loja B	231.00	25.00 €	4	5,775.00 €
Piso -1	Loja B	196.00	12.00 €		2,352.00 €
Total Loja B		427.00			8,127.00 €
Piso 0	Loja C	104.00	25.00 €	4	2,600.00 €
Piso -1	Loja C	171.00	12.00 €		2,052.00 €
Total Loja C		275.00			4,652.00 €
Piso 0	Loja D	188.00	25.00 €	5	4,700.00 €
Total Loja D		188.00			
Total Lojas		1,232.00		19	22,987.00 €
Piso 1	Escrit.-Esq.	460.00	15.50 €	12	Arrendado
Piso 1	Escrit.-Dto	473.00	15.50 €		
Piso 2	Escrit.-Esq.	460.00	16.00 €	12	7,360.00 €
Piso 2	Escrit.-Dto	473.00	16.00 €		7,568.00 €
Piso 3	Escrit.-Esq.	460.00	16.50 €	12	7,590.00 €
Piso 3	Escrit.-Dto	473.00	16.50 €		7,804.50 €
Piso 4	Escrit.-Esq.	460.00	17.00 €	12	7,820.00 €
Piso 4	Escrit.-Dto	473.00	17.00 €		8,041.00 €
Piso 5	Escrit.-Esq.	460.00	17.50 €	12	8,050.00 €
Piso 5	Escrit.-Dto	473.00	17.50 €		8,277.50 €
Total Escritórios		4,665.00		120	62,511.00 €
Total Lojas e Escritórios		5,897.00		139	85,498.00 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior (*)	Exterior
143	-
125.00 €	6.50 €

Nota:

4 lugares de estacionamento são fracções autónomas destinadas a pessoas com mobilidade condicionada.

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
2.50 €	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



Planta do piso tipo

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.