



Escritórios



**Boavista Palace Offices**

### Localização

Rua Oliveira Monteiro

### Características e Equipamentos

Em fase final de recuperação. Escritórios de luxo, que se organizam numa atmosfera de segurança e organização, onde tudo foi pensado para garantir que o seu negócio se desenvolva com a privacidade, comodidade e simplicidade que fazem do Boavista Palace Offices um espaço sem igual. Segurança permanente, estacionamento, espaço para receber os seus Clientes mais importantes e satisfazer os seus desejos diários, estarão à disposição de todos os que fizerem parte deste mundo empresarial. Aqui pode dar uma nova expressão ao seu negócio.

### Condomínio

Isento de condomínio

### Valores de arrendamento

Escritórios..... 18,04 €/ m<sup>2</sup> / mês  
Estacionamento..... 6 lugares incluídos

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA.

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo  
Edifício Europa  
Rua Antero Quental 236, Sala 101  
4455-586 Freixo Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

Piso	Área m <sup>2</sup>	Renda / m <sup>2</sup> / €	Renda Mensal / €
Cave	168,05		
R/C	276,39		
1º	281,49		
2º	244,06		
<b>Total</b>	<b>969,99</b>	18,04€	17.500,00€

**ÁREA TOTAL:** 969,99 m<sup>2</sup>

**LUGARES DE ESTACIONAMENTO:** 6 incluídos

**Nota:** Possibilidade de arrendar lugares exteriores (máximo 18 lugares / 80 €ur / unidade)

### Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Tecto Falso	WC	Caixilharia	Elevador
Sim	Sobrelevado	Sim	Sim	Dupla	Sim

Última actualização: 2008-03-19

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Características Gerais do Edifício

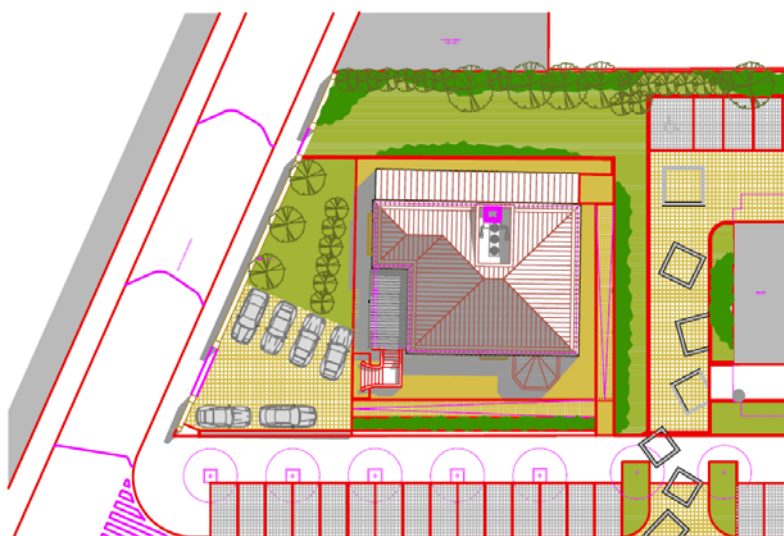
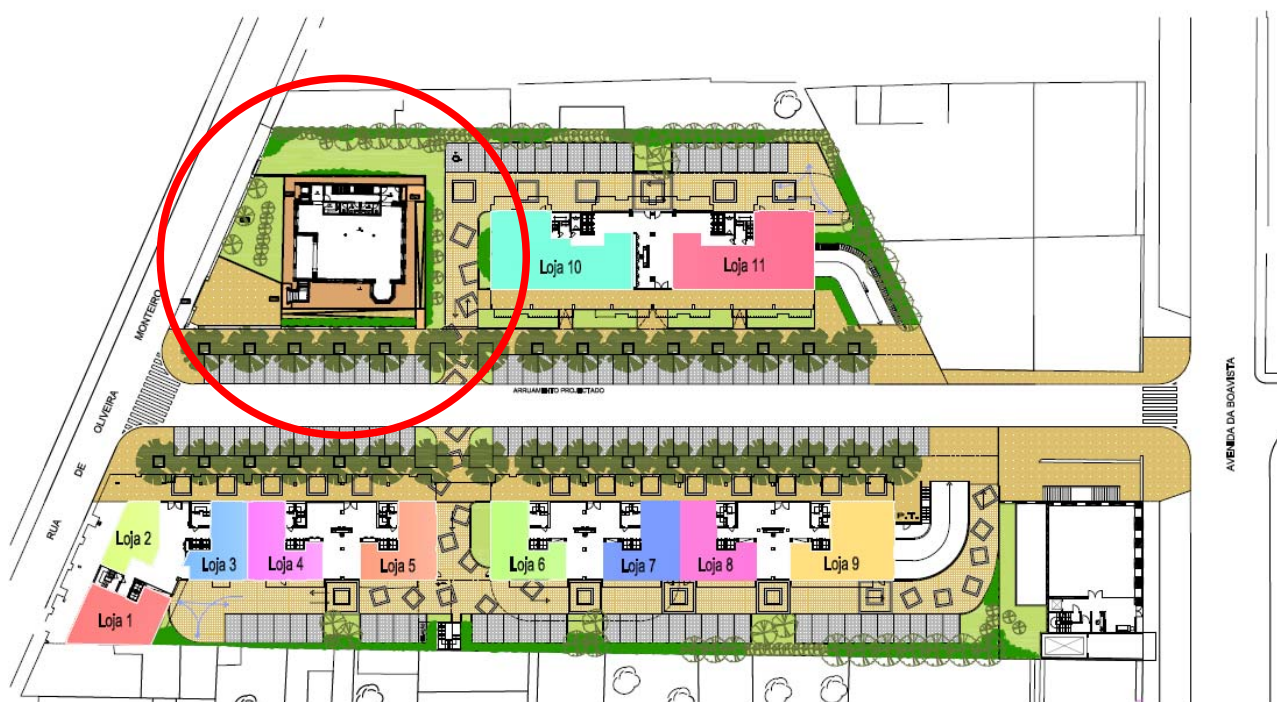
Estrutura	Em betão armado, dimensionada e executada conforme regulamentação em vigor (incluindo cálculo sísmico)
Pavimentos	Lajes fungiformes em betão armado com bloco perdido, com sobrecarga de cálculo de 5 Kn
Pavimentos sobrelevados	As áreas de escritórios serão equipadas com pavimentos sobrelevados, permitindo a instalação de equipamentos entre estes e a laje de betão do piso
Tectos Falsos	Tectos falsos em elementos metálicos modulares, permitindo o acesso fácil ao espaço até à laje de betão. A iluminação, grelhas e difusores de ar condicionado, detectores de incêndio, etc. será montado no tecto falso
Fachadas	Fachadas originais em cantaria de granito e reboco na cor ocre rico. Fachada do volume novo em alvenaria de tijolo e sistema capotto de protecção térmica. Caixilharias de alumínio com ruptura térmica e vidro incolor
Cobertura	Chapa perfilada incluindo tela de impermeabilização e isolamento térmico sobre laje de betão armado
Elevadores	1 Elevador eléctrico para 6 pessoas, com Controlo de movimento Otis OVF, Variação de Tensão e Frequência e operação Selectivo Colectivo à Descida e à Subida em Triplex. As portas são automáticas. A cabine terá paredes e tecto em inox, sendo o pavimento em pedra, uma das paredes da cabine será em vidro
Instalações Técnicas	O equipamento de maior volume será colocado na cobertura sendo protegidos do contacto visual com o exterior por um Quebra-Vistas
Climatização	A climatização será efectuada por condicionamento de ar nos pisos acima do solo e ventilação mecânica da cave, zonas de circulação e instalações sanitárias. O edifício ficará abrangido pelo SCE - Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios pelo que será alvo de especial atenção na optimização energética de todos os seus sistemas, em particular nos sistemas de climatização e de iluminação
Telecomunicações	Conforme a legislação em vigor - ITED
Detecção de Incêndios	Sistema automático de detecção de incêndios conforme legislação em vigor
Compartimentação Corta-Fogo	Compartimentação corta-fogo ao nível de pavimentos e paredes de acordo com legislação em vigor
SADI	Sistema automático de detecção de incêndio

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Zonas de Circulação	
Revestimento de Pavimentos	Granito amarelo real
Revestimento de Paredes	Painéis de madeira de sucupira e reboco
Revestimento de Tectos	Tecto Falso
Cave	
Revestimento de Pavimentos	Epoxi auto-nivelante
Revestimento de Paredes	Reboco pintado
Revestimento de Tectos	Tecto falso
Escritórios	
Revestimento de Pavimentos	Pavimento técnico sobrelevado para receber o acabamento final
Revestimento de Paredes	Reboco pintado e painéis de madeira sucupira
Revestimento de Tectos	Tecto Falso acústico em gesso cartonado pintado
Instalações Sanitárias de Piso	
Revestimento de Pavimentos	Revestimento cerâmico
Revestimento de Paredes	Revestimento cerâmico
Revestimento de Tectos	Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo pintado - iluminação incorporada
Arranjos Exteriores	
Constituídos por zonas de relvado e arbustos em conjugação com zonas de sarrisca de granito amarelo. Pavimentos em lajeado de granito amarelo e micro-cubo de granito amarelo. Iluminação integrada, ao nível do pavimento	

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Implantação



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados