

Edifício Cais Office

Avenida das Musas, Parque das Nações, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento

ZONA 5 – Parque das Nações

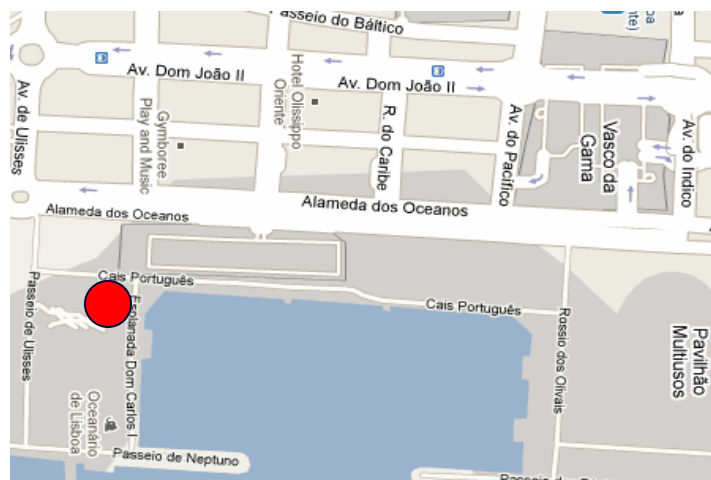
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Espaços eficientes com muita luz natural, a qual é característica de todo o edifício.
- Tectos falsos metálicos SAS com iluminação embutida;
- Piso técnico sobre-elevado;
- Elevadores panorâmicos;
- Grupo gerador de emergência;
- Sistema automático de detecção de incêndios;
- Estacionamento privativo;
- Vídeo-vigilância de acessos, incluindo garagem;

Localização

- Junto ao Oceanário de Lisboa.
- Acesso rápido ao centro da cidade, bem como aos principais eixos rodoviários (A1/Norte, A2/Sul, A8/Oeste, CRIL, CREL e 2ª Circular) e ao Aeroporto de Lisboa, que fica a poucos minutos de distância;
- A distância pedonal da Gare do Oriente (Comboio, Metro, Autocarros, Táxis).

Edifício Cais Office

Avenida das Musas, Parque das Nações, Lisboa

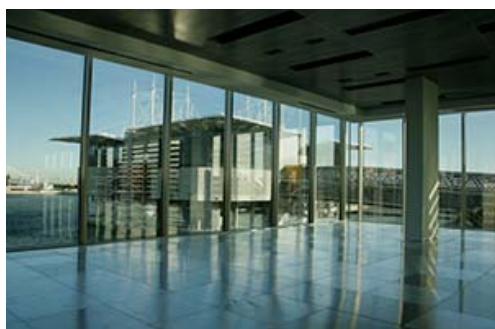
29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m ²	Renda/m ² /mês	Renda mensal
Piso 0	Loja 1	360,46	20,00 €	7.209,20 €
Piso 0	Loja 2	381,45	20,00 €	7.629,00 €
Piso 0	Loja 3	397,50	20,00 €	7.950,00 €
Total Lojas		1.139,41		22.788,20 €
Piso 1	E1	1.138,02	17,50 €	19.915,35 €
Piso 1	E2	470,94	18,50 €	8.712,39 €
Piso 2	E1	1.127,20	18,00 €	20.289,60 €
Piso 2	E2	466,86	19,00 €	8.870,34 €
Total Escritórios		3.203,02		57.787,68 €
Total Geral		4.342,43		80.575,88 €

Estacionamentos / Arrecadações

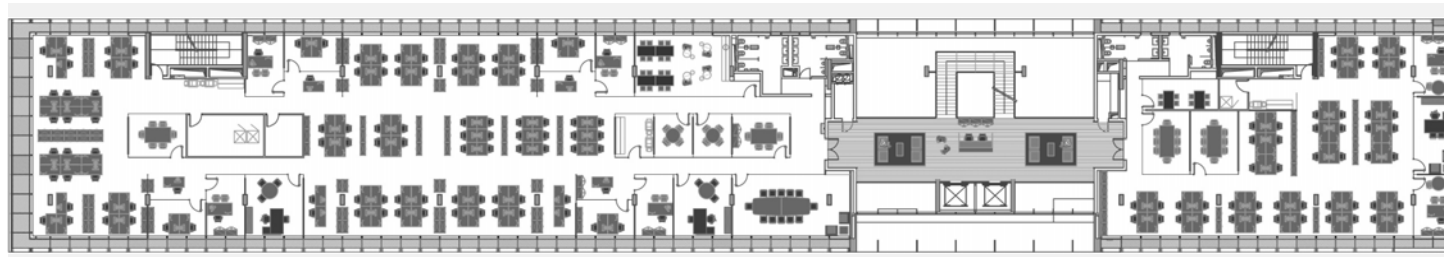
Estacionamentos / Unid.		Arrec. / m ²
Interior	Exterior	
118	-	546,56
110,00 €	-	8,50 €

Condomínio

Escritórios /m ²	Estac./Lugar	Arrec./m ²
2,8€ a 3€	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.

Planta do piso tipo com layout



O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.