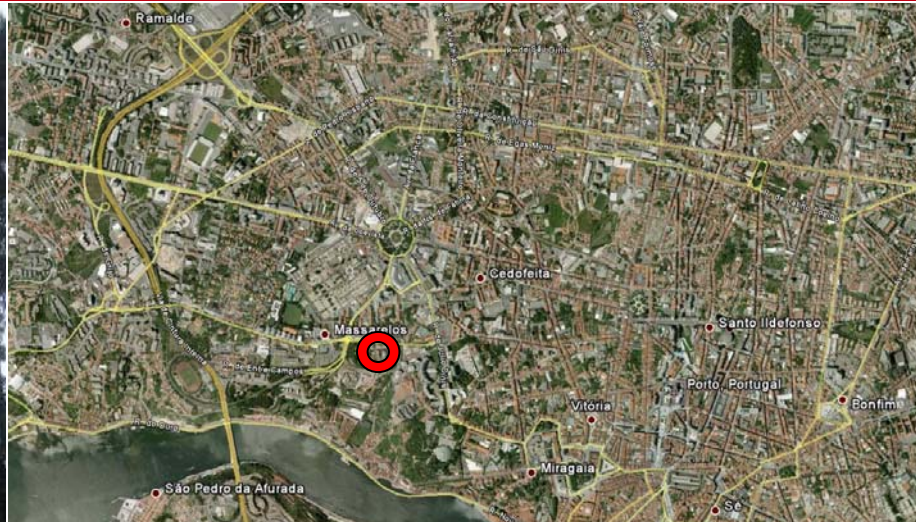




Escritórios



**Campo Alegre Business Center**

### Localização

Rua Rainha D. Estefânia, Massarelos, Porto

### Equipamentos

Pavimentos dos escritórios em granito. Wc's encontram-se revestidos a materiais cerâmicos. Todas as salas possuem sistema de ar condicionado e sistema de calhas técnicas. Sistema de detecção de incêndios. Segurança 24h por dia. Estacionamento em cave.

### Características

Em bom estado de conservação, localizado no " Campo Alegre", numa zona mista, vocacionada para comércio, serviços e habitação. Na envolvente predominam edifícios de comércio e serviços e alguns edifícios de serviços públicos.

Próximo do Pólo Universitário do Campo Alegre conta com excelentes acessibilidades, sendo de salientar a proximidade à VCI (300 metros).

### Condomínio

A confirmar

### Valores de Venda

Escritórios .....500.000,00€

Estacionamento .....incluído no valor de venda

### Valores de arrendamento

Escritórios .....3.800,00€/ mês

Estacionamento .....incluído no valor de arrendamento

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixeiro  
Edifício Europa  
Rua Antero Quental 236, Sala 101  
4455-586 Freixeiro Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização

| VENDA          |            |  |                         |
|----------------|------------|--|-------------------------|
| Piso           | Fracção    | Área m <sup>2</sup>                        | Venda - Valor Total / € |
| Piso 3         | GB a GE    | 292  | 500.000,00€             |
| Estacionamento | 9 fracções | 7 lugares individuais, 1 fechado e 1 duplo |                         |
| ARRENDAMENTO   |            |  |                         |
| Piso           | Fracção    | Área m <sup>2</sup>                        | Renda Total / mês / €   |
| Piso 3         | GB a GE    | 292  | 3.800,00€               |
| Estacionamento | 9 fracções | 7 lugares individuais, 1 fechado e 1 duplo |                         |

Nota: venda ou arrendamento parcial sob-consulta / proposta

### Características do imóvel

| Ar condicionado | Parqueamento | Calhas técnicas | WC      | Pavimentos | Vigilância |
|-----------------|--------------|-----------------|---------|------------|------------|
| Sim             | Sim, em cave | Sim             | Privado | Granito    | Sim        |



Última actualização: 2009-09-22

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados