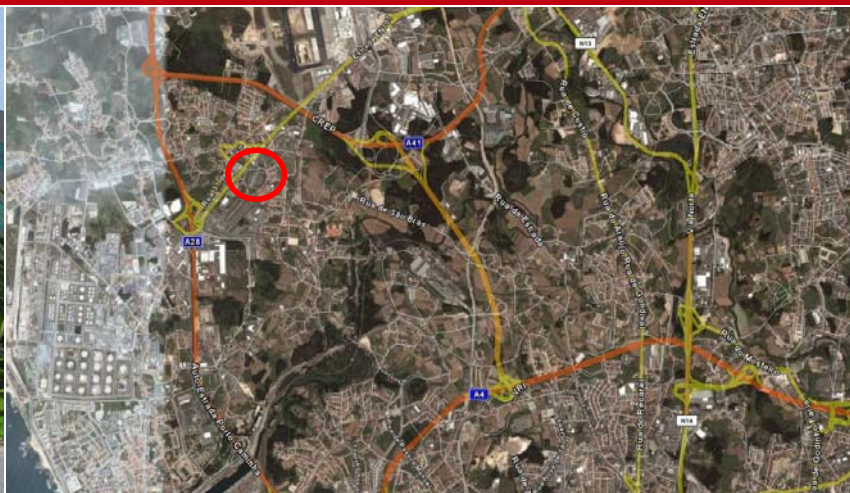




Escritórios



Edifício Europa

Localização

Centro de Negócios do Freixo
Rua Antero de Quental (Lat: 41°13'21.88"N / long: 8°40'57.83"W)

Descrição

Centro de Negócios do Freixo é um Empreendimento cuidadosamente concebido de forma a responder eficazmente à carência de espaços diversificados e com qualidade. Um centro vocacionado para o desenvolvimento de negócios, não só pela excelente localização, como também pelas excepcionais condições que dispõem. Encontra-se situado na Zona do Grande Porto, mesmo junto das Auto-estradas que ligam a cidade do Porto a Braga, Viana do Castelo, Vila Real, Amarante e Lisboa; a 2 minutos do Aeroporto e 5 minutos do Porto de Leixões, próximo da Tertir e da Exponor.

Condomínio

1,5 € / m² / mês (a confirmar)

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valores de arrendamento

Escritórios..... 8,50€/ m² / mês
Estacionamento..... 80,00€/ lugar / mês

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA.

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

Fracção	Sala	Área m ²	Renda / m ² / €	Renda Mensal / €	Estacionamento Interior	Estacionamento Renda Mensal / € unid.
DK	108	53,30	8,50	453,05	Sim	80,00
DJ	109	59,90	8,50	509,15	Sim	80,00
DK+DJ	108+109	113,20	8,50	962,20	Sim	80,00
DS	113	47,20	8,50	401,20	Sim	80,00
DU	115	47,20	8,50	401,20	Sim	80,00
DV	116	47,20	8,50	401,20	Sim	80,00
EJ	215	47,00	8,50	399,50	Sim	80,00
EK	216	47,00	8,50	399,50	Sim	80,00
DW	212	32,1	8,50€	272,85€	Sim	80,00

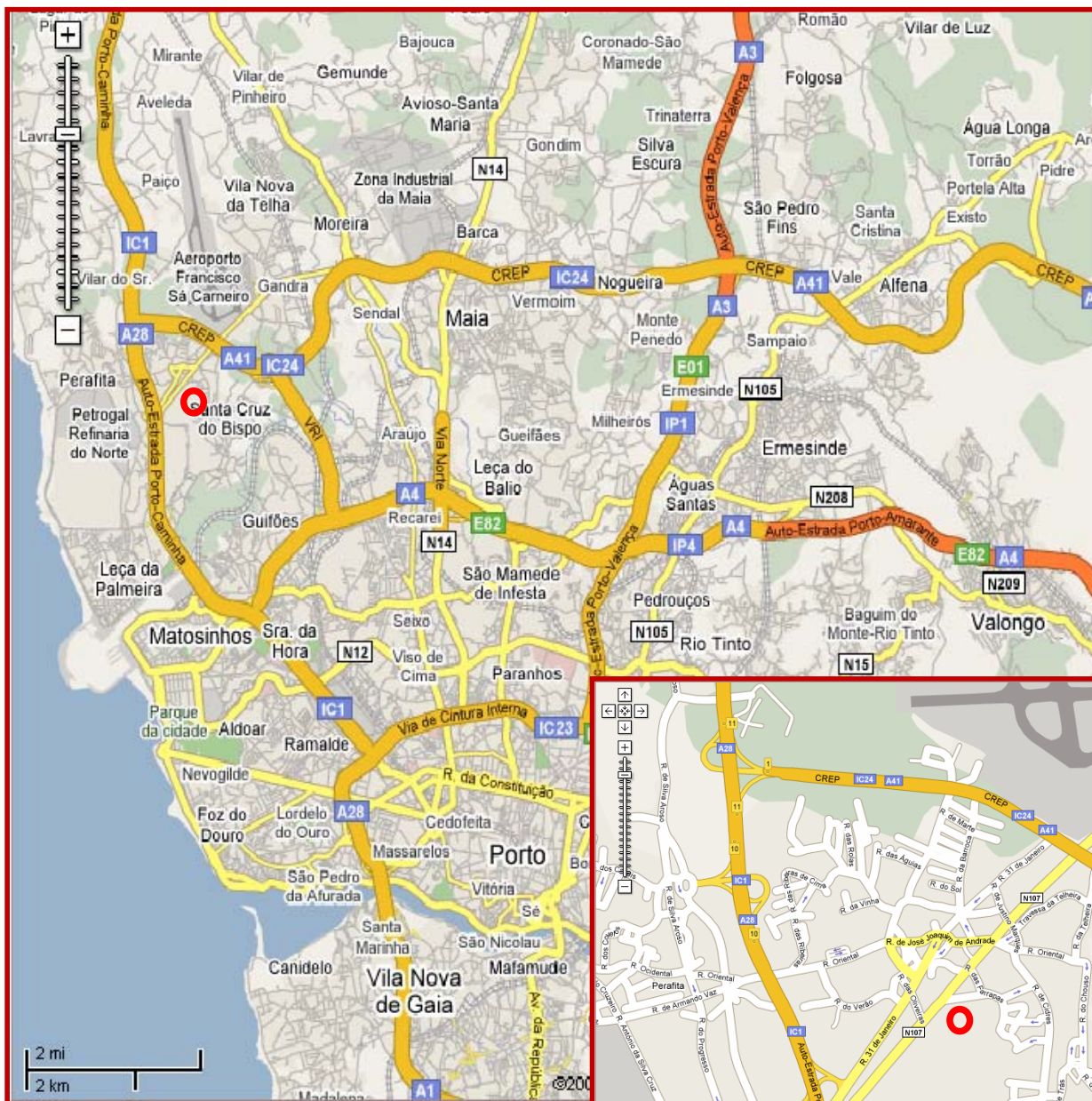
Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Calhas técnicas	WC	Caixilharia	Vigilância
Com possibilidade	Não	Sim	Comum	Alumínio	24 Horas

Ultima actualização: 2008-05-06

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Mapa de Localização



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Descrição da localização

O CNF está estrategicamente localizado, a escassos 8 minutos do centro da cidade do Porto, importante centro urbano empresarial e industrial e porta de entrada para uma região economicamente forte. O acesso de carro é muito fácil, com saída imediata para as principais redes viárias de ligação a Lisboa e aos principais centros urbanos do país. Os novos lanços de auto-estrada que ligam o Porto ao Norte de Espanha permitem aos clientes vindos da Galiza a chegada ao CNF em menos de uma hora (A28, IC24, A3, A4, EN107).

A 3 minutos localiza-se o Aeroporto Internacional de Francisco Sá Carneiro - Porto que tem voos frequentes para as principais cidades mundiais e a poucas centenas de metros situa-se o porto de mar de Leixões - por onde passa parte significativa das exportações e importações do país - e o terminal internacional TIR para veículos de longo curso.