



Escritórios



Guilhermina Suggia

Localização

Rua Guilhermina Suggia, 224 – 1º - Sala 8 - Porto

Lat: 41° 9'49.01"N / Long: 8°35'48.40"W

Descrição

Fracção em excelente estado de conservação, duas frentes e excelente luminosidade. Óptimas acessibilidades, ligação directa à VCI e a curta distância da entrada às principais auto-estradas (A1, A3 e A4). Próximo da estação de Metro do Estádio do Dragão e com ligação directa à estação de comboios Campanhã, servida pelo Alfa / Pendular.

Tecto falso com iluminação embutida, com possibilidade de colocação de sistema de ar-condicionado, 4 wc, sistema de detecção de incêndios. Segurança 24h por dia. Possibilidade de estacionamento em cave.

Condomínio

Escritório 0,43€/ m² / mês

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero Quental 236, Sala 101
4455-586 Freixo de Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Valores de arrendamento

Escritório..... 10,00€/ m² / mês

Valores de venda

Escritório 1.750,00€/ m²

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA

Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO / VENDA

Piso	Área m ²	Renda / m ² / €	Renda Mensal / €	Venda / m ² / €	Valor Venda / €
1 / Sala 8	485	10,00 €	4.850,00€	1.750,00€	848.750,00€

ÁREA TOTAL: 485 m²

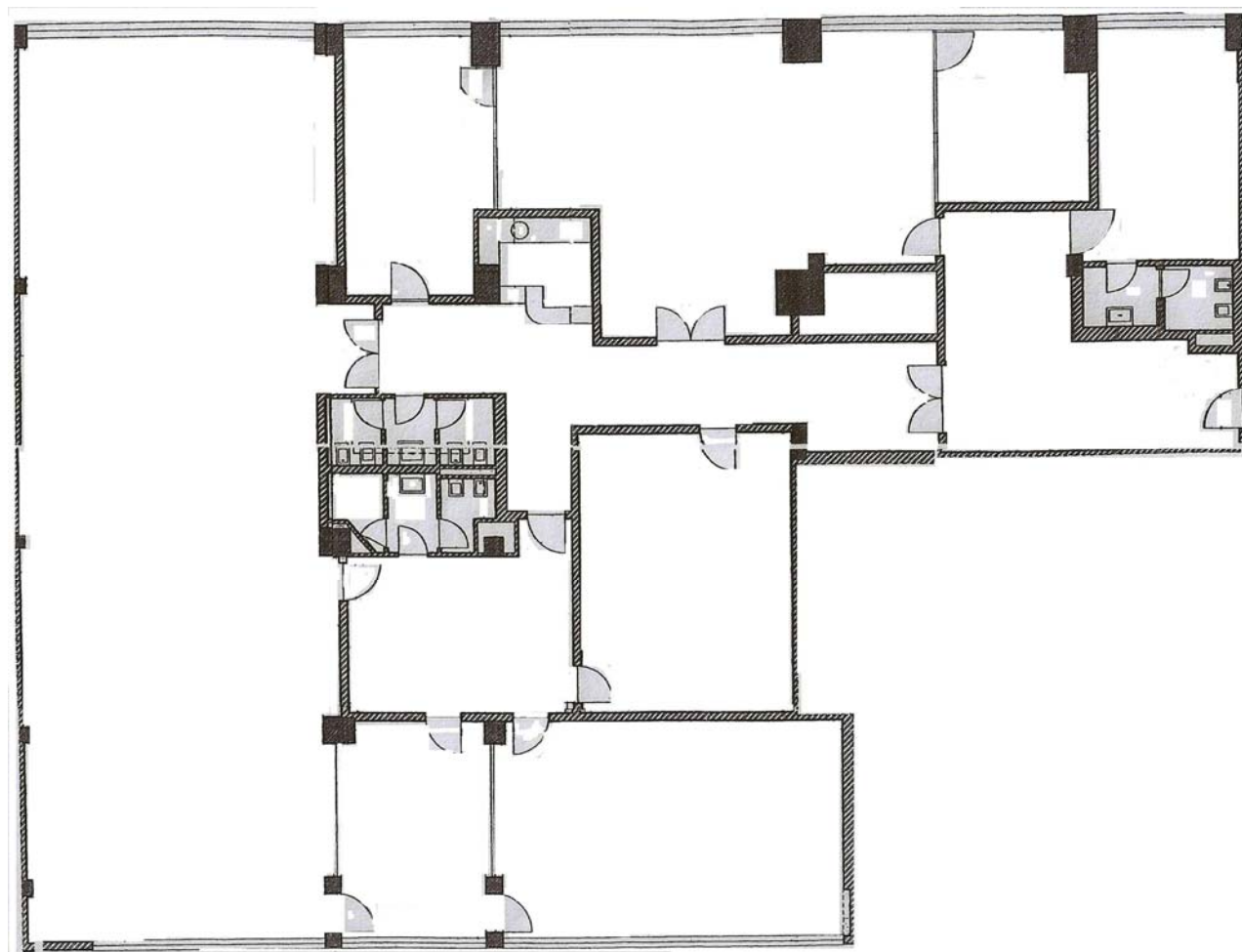
Características do imóvel

Ar condicionado	Tecto Falso	Calhas técnicas	WC	Caixilharia	Vigilância
C/ possibilidade	Sim	Sim	Privado	Alumínio	24 H

Última actualização: 2008-05-09

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

Planta (Layout Actual)



Sem escala

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados