

Edifício Infante

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 5 – Parque das Nações

Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Características

- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Sistema de detecção de incêndio e de intrusão;
- WC Privativo;
- Vigilância 24h;
- Estacionamento privativo em cave.
- Espaço em bom estado de conservação, com divisórias, cablagem e zona de copa. Propício a uma instalação rápida com baixo custo de preparação do espaço.

Localização

▪ Localizado próximo da Gare do Oriente, com facilidade de acesso aos grandes eixos rodoviários (CRIL, A1 Norte, Eixo Norte SUL, 2ª Circular, Ponte Vasco da Gama), o imóvel é igualmente servido por uma vasta rede de transportes públicos (CP, Metropolitano, Transporte Rodoviário).

▪ Vasta oferta de serviços na zona envolvente, tais como Centro Comercial, restauração, bancos, hotéis.

Edifício Infante

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

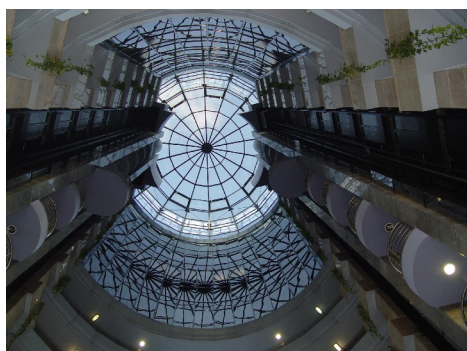
29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIOS Arrendamento



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Estac	Arrec	Renda/m ² /mês	Renda mensal
3º	F	258.00	4	2	14.34 €	3,700.00 €
	A	363.00	27		10.19 €	3,700.00 €
	CD	1,056.00	26 + 4		15.15 €	16,000.00 €
	CE	1,056.00	29 + 2	10	15.15 €	16,000.00 €
Total Escritórios		2,475.00				39,400.00 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.		Arrec. / m2
Interior	Exterior	
		-
90€ - 25€		-

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
2.20 €		

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



Planta do 12º piso