

# Edifício Mar do Oriente

Alameda dos Oceanos / Rua do Pólo Norte, Parque das Nações

29.12.2009

# abacus

Em parceria com  
In association with



## ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 5 – Parque das Nações

## Contactos

João Vargas  
jvargas@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil  
jgil@abacusproperty.pt  
Tlm. +351 91 196 90 20

# 21 317 05 77

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)



## Características

- Espaços em open-space e entregues em bruto;
- Vidros duplos com corte térmico;
- Sistema de CCTV;
- Instalações sanitárias privadas.

## Localização

- Localizado entre a Rua do Pólo Norte e a Alameda dos Oceanos, junto ao Campus da Justiça e próximo da Gare do Oriente. Facilidade de acesso aos grandes eixos rodoviários (CRIL, A1 Norte, Eixo Norte SUL, 2ª Circular, Ponte Vasco da Gama), o imóvel é igualmente servido por uma vasta rede de transportes públicos (CP, Metropolitano, Transporte Rodoviário).
- Vasta oferta de serviços na zona envolvente, tais como Centro Comercial, restauração, bancos, hotéis.

# Edifício Mar do Oriente

Alameda dos Oceanos / Rua do Pólo Norte, Parque das Nações

29.12.2009

# abacus

Em parceria com  
In association with



## ESCRITÓRIOS Arrendamento



**21 317 05 77**

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)

## Quadro de áreas e valores de comercialização

### Escritórios

Piso	Fracção	Área/m <sup>2</sup>	Renda/m <sup>2</sup> /mês	Renda mensal
2		172.50	18.26 €	3,150.00 €
<b>Total Escritórios</b>		<b>172.50</b>		<b>3,150.00 €</b>

Nota: Obrigatoriedade de arrendar os 5 lugares de estacionamento afectos a fracção de escritório.

### Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m
<b>Interior</b>	<b>Exterior</b>
5	-
150.00 €	-

### Condomínio

Escritórios /m <sup>2</sup>	Estac./Lugar	Arrec./m
A definir	-	-

## Planta do piso tipo

