

Edifício Mythos

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIOS Venda

ZONA 5 – Parque das Nações

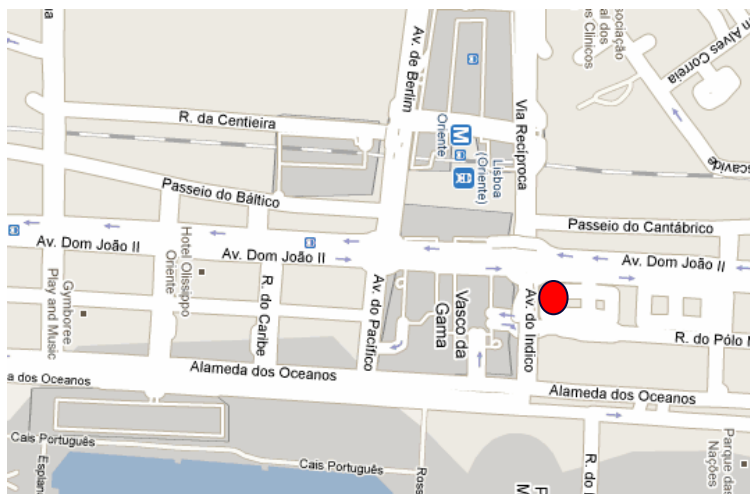
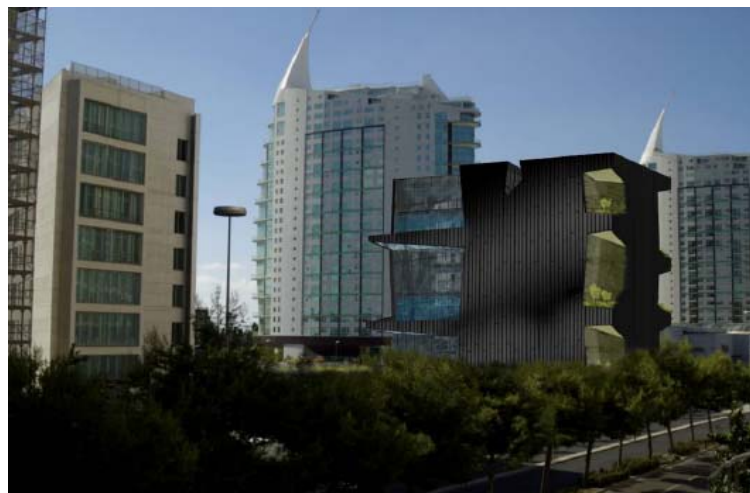
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Tecto falso metálico e/ou gesso cartonado pintado a cor branca;
- Gestão de iluminação em zonas pré-definidas;
- Paineis solares na cobertura para aquecimento de águas;
- Sistema de detecção de incêndio e de intrusão;
- Vigilância 24h;
- Estacionamento privativo em cave.

Localização

- Localizado na Av. D. João II, em frente à Gare do Oriente, com facilidade de acesso aos grandes eixos rodoviários (CRIL, A1 Norte, Eixo Norte SUL, 2ª Circular, Ponte Vasco da Gama), o imóvel é igualmente servido por uma vasta rede de transportes públicos (CP, Metropolitano, Transporte Rodoviário).
- Vasta oferta de serviços na zona envolvente, tais como Centro Comercial, restauração, bancos, hotéis.

Edifício Mythos

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Venda



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios

Piso	Fracção	Área/m2	Estac. Incluídos	Preço Venda
Piso 1	1	141.44	6	714,274.88 €
Piso 1	2	239.53	6	1,326,725.92 €
Piso 1	3	250.48	6	1,391,020.70 €
Piso 1	4	255.28	6	1,178,523.12 €
Piso 2	2	64.29	2	357,214.14 €
Piso 2	3	130.91	5	740,737.34 €
Piso 2	4	314.92	6	1,431,252.02 €
Piso 2	5	245.24	6	1,198,835.45 €
Piso 2	6	152.77	6	765,510.33 €
Piso 3	1	227.29	6	1,157,321.09 €
Piso 3	2	243.48	6	1,148,144.16 €
Total Escritórios		2,265.63		11,409,559.15 €

Estacionamentos / Arrecadações

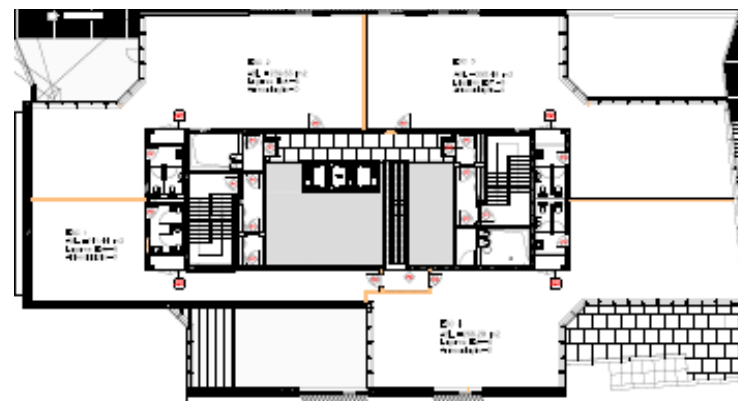
Estacionamentos / Unid. Interior	Arrec. / m2 Exterior
-	-
Incluídos no valor de venda	-

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
2,50€ a 3€ (Estimado)	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.

Planta do piso 1



Edifício Mythos

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 5 – Parque das Nações

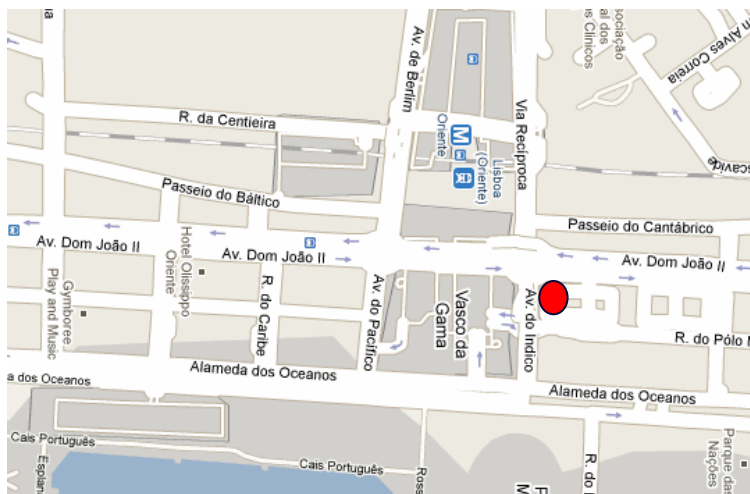
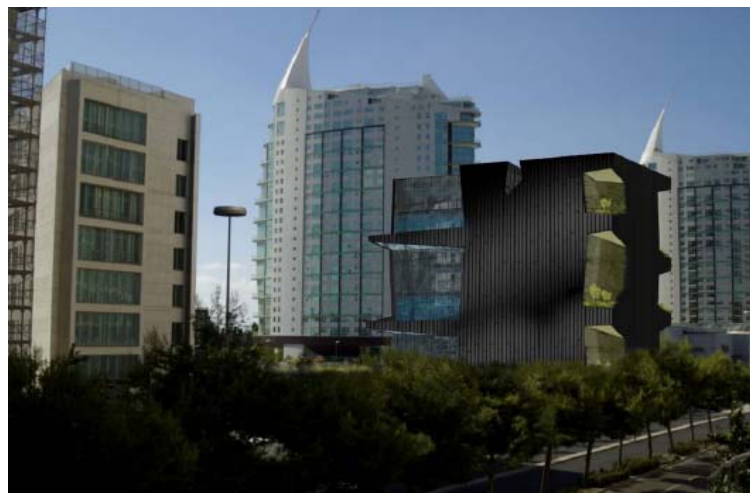
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Tecto falso metálico e/ou gesso cartonado pintado a cor branca;
- Gestão de iluminação em zonas pré-definidas;
- Painéis solares na cobertura para aquecimento de águas;
- Sistema de detecção de incêndio e de intrusão;
- Vigilância 24h;
- Estacionamento privativo em cave.

Localização

- Localizado na Av. D. João II, em frente à Gare do Oriente, com facilidade de acesso aos grandes eixos rodoviários (CRIL, A1 Norte, Eixo Norte SUL, 2ª Circular, Ponte Vasco da Gama), o imóvel é igualmente servido por uma vasta rede de transportes públicos (CP, Metropolitano, Transporte Rodoviário).
- Vasta oferta de serviços na zona envolvente, tais como Centro Comercial, restauração, bancos, hotéis.

Edifício Mythos

Av. D. João II, Parque das Nações, Lisboa

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIOS Arrendamento



Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m ² /mês	Estac.	Estac./Lugar/mês	Renda mensal
Piso 1	1	141.06	18.50 €	5	125.00 €	3,234.61 €
Piso 1	2	238.90	18.50 €	6	125.00 €	5,169.65 €
Piso 1	3	249.82	18.50 €	6	125.00 €	5,371.67 €
Piso 1	4	254.61	18.50 €	6	125.00 €	5,460.29 €
Piso 2	1	146.36	18.50 €	6	125.00 €	3,457.66 €
Piso 2	2	241.72	18.50 €	6	125.00 €	5,498.18 €
Piso 2	3	292.28	18.50 €	6	125.00 €	6,157.18 €
Piso 2	4	293.31	18.50 €	6	125.00 €	6,696.44 €
Piso 3	1	227.29	18.50 €	6	125.00 €	5,437.67 €
Piso 3	2	243.48	18.50 €	6	125.00 €	5,388.28 €
Total Escritórios		2,328.83				51,871.63 €

Estacionamentos / Arrecadações

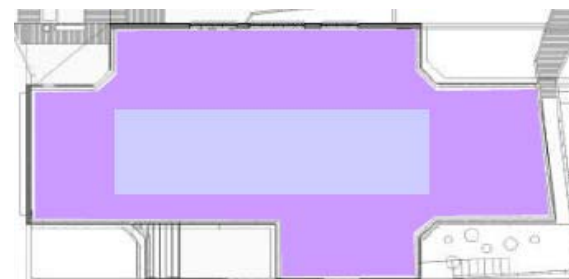
Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2	
Interior	Exterior	
44	-	8,30 a 10,30
Considerado na tabela		a indicar

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
2,50€ a 3€	-	-
(Estimado)	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.
Disponibilidade: 3º Trimestre de 2010

Planta do piso tipo



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.