

Edifício Neopark

Av. Tomás Ribeiro, Carnaxide

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Arrendamento

ZONA 6 – Corredor Oeste

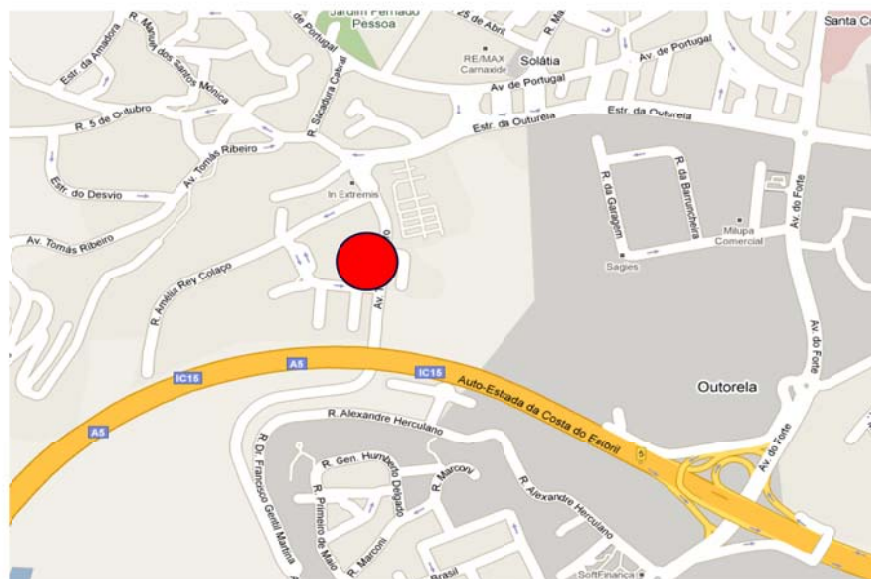
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Sistema AVAC com ventiloconvertores;
- Open Space;
- I.S. Privativas;
- 7 elevadores;
- Parque de estacionamento Privativo;
- Sistema de detecção e combate a incêndios, de intrusão e controlo de acessos.
- Segurança 24h

Localização

- Excelente ligação com a A5 (Lisboa/Cascais);
- Boas acessibilidades de transportes públicos.

Edifício Neopark

Av. Tomás Ribeiro, Carnaxide

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Arrendamento



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios

| Bloco | Fracção | Área/m ² | Renda/m ² /mês | Renda mensal |
|--------------------------|---------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 | 3-A (N) | 277,00 | 11,50 € | 3.185,50 € |
| 1 | 4-A (Q) | 277,00 | 11,50 € | 3.185,50 € |
| 1 | 4-C (O) | 575,70 | 11,50 € | 6.620,55 € |
| 2 | 2D (AU) | 581,00 | 11,50 € | 6.681,50 € |
| Total Escritórios | | 1.710,70 | | 19.673,05 € |

Estacionamentos / Arrecadações

| Estacionamentos / Unid. | | Arrec. / m ² |
|-------------------------|----------|-------------------------|
| Interior | Exterior | |
| 54 | - | - |
| 100,00 € | - | 6,50 € |

Condomínio

| Escritórios /m ² | Estac./Lugar | Arrec./m ² |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|
| 2,03 € | 7,89 € | - |

A todos os valores acresce IVA à taxa legal

Planta do piso tipo

