

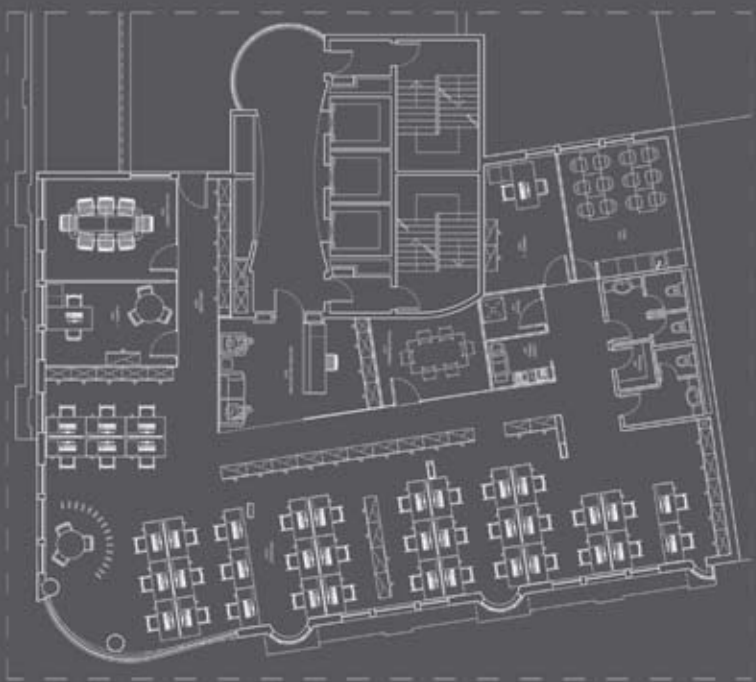
EDIFÍCIO OMNI

ESCRITÓRIOS PARA ARRENDAMENTO DUQUE D'ÁVILA

Áreas disponíveis:

- 7º Piso - 365m² + terraço privativo
- 8º Piso - 365m²
- Fracções com capacidade de instalação para mais de 40 postos de trabalho





SIMULAÇÃO DE LAYOUT PARA PISO

39 Postos de trabalho em *open-space* / 2 Gabinetes / Recepção e zona de espera / 2 Salas de reuniões / Copa / Arquivo / Sala I.T. / *Utility corner* / Instalações sanitárias

DESCRIÇÃO

- Cerca de 6.000m² de área bruta distribuídos por 8 pisos de escritórios e 2 lojas no R/C
- Edifício foi recentemente alvo de profundas remodelações interiores
- Vigilância 24 horas
- 5 Pisos de estacionamento privativo em cave para mais de 100 viaturas
- 3 Elevadores
- Sistema de detecção de incêndios
- Sistema de detecção de intrusão (CCTV)

CARACTERÍSTICAS DA FRACÇÃO

- Área de escritório em *open-space*
- Ótima luminosidade e vista desafogada
- Pavimento técnico
- Sistema central de ar condicionado
- Tecto falso com iluminação embutida
- Instalações sanitárias e copa privativas

ESCRITÓRIOS DISPONÍVEIS

- 7º PISO - 365 m² + terraço privativo
- 8º PISO - 365 m²

ESTACIONAMENTO DISPONÍVEL

- 26 lugares de estacionamento



COMERCIALIZAÇÃO: