

Escritórios



**Boavista Palace Offices**



### Localização

Avenida da Boavista - Porto

### Características e Equipamentos

Em fase final de recuperação. Escritórios de luxo, que se apresentam numa atmosfera de segurança e organização, onde tudo foi pensado para garantir que o seu negócio se desenvolva com a privacidade, comodidade e simplicidade que fazem do Boavista Palace Offices um espaço sem igual. Segurança permanente, estacionamento, espaço para receber os seus Clientes mais importantes e satisfazer os seus desejos diários, estarão à disposição de todos os que fizerem parte deste mundo empresarial. Aqui pode dar uma nova expressão ao seu negócio.

### Condomínio

A definir

### Valores de arrendamento

Escritórios .....17,50 € / m<sup>2</sup> / mês  
Estacionamento ..... 80,00 € / mensal / unidade

**Consultores Imobiliários**  
**Chartered Surveyors**

Centro de Negócios do Freixo

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

Piso	Fracção	Área m <sup>2</sup> (abl)	Renda / m <sup>2</sup> / €	Renda Mensal / €
1	3	391	17.50	6.842,50
2	4	391 *	17,50	6.842.50
3	5	313,5	17,50	5.486,25
4	6	309 **	17,50	5.407,50

\*área de varanda 77,50 m<sup>2</sup>

\*\*área de varanda 81 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 1.404,50 m<sup>2</sup>

**LUGARES DE ESTACIONAMENTO:** Exteriores - € 80,00 / mensal / unidade

**Nota:** Possibilidade de arrendamento de espaços de arrecadação

### Características do imóvel

Ar condicionado	Pavimento Técnico	Tecto Falso	WC	Caixilharia	Elevador
Sim	Sobrelevado	Sim	Sim	Dupla	Sim

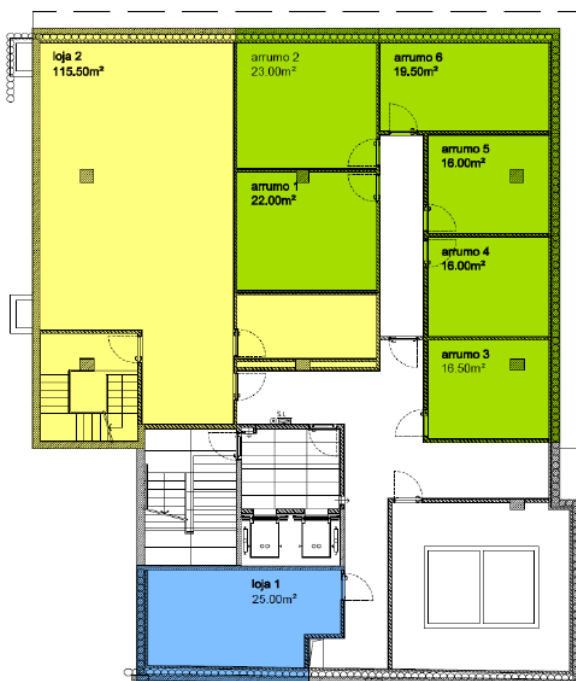
### Imagens



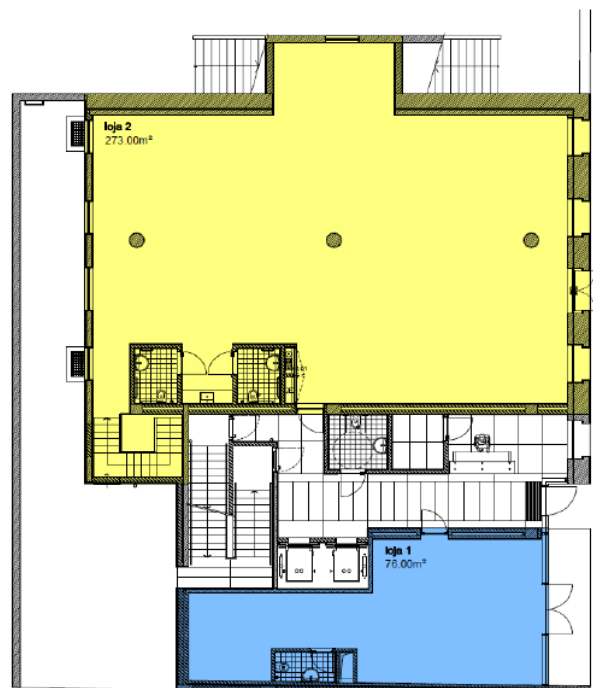
Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Plantas

### Pisos -1 / 0



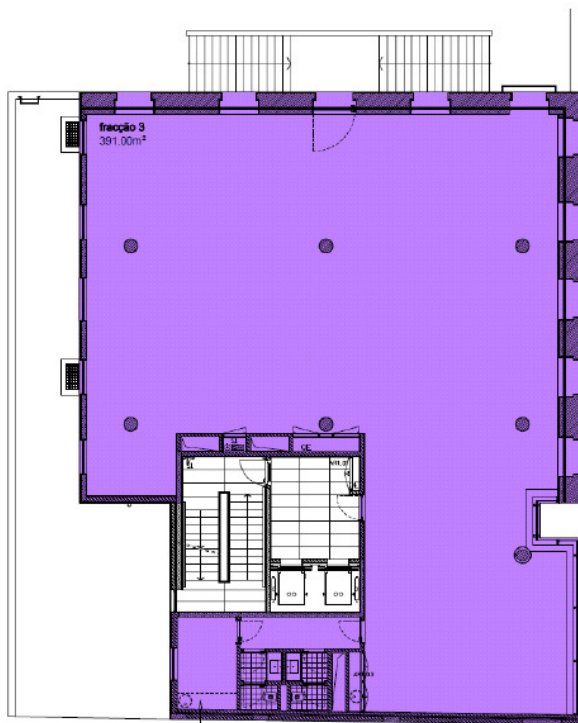
PISO 01



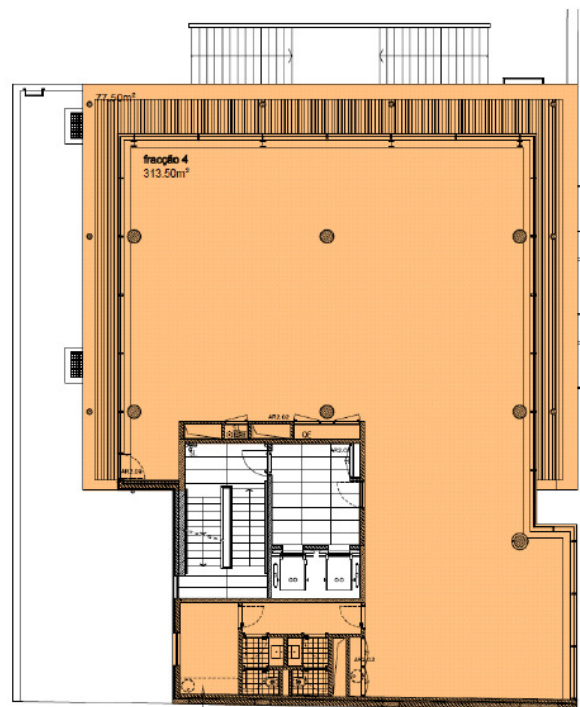
PISO 0

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Pisos 1 / 2



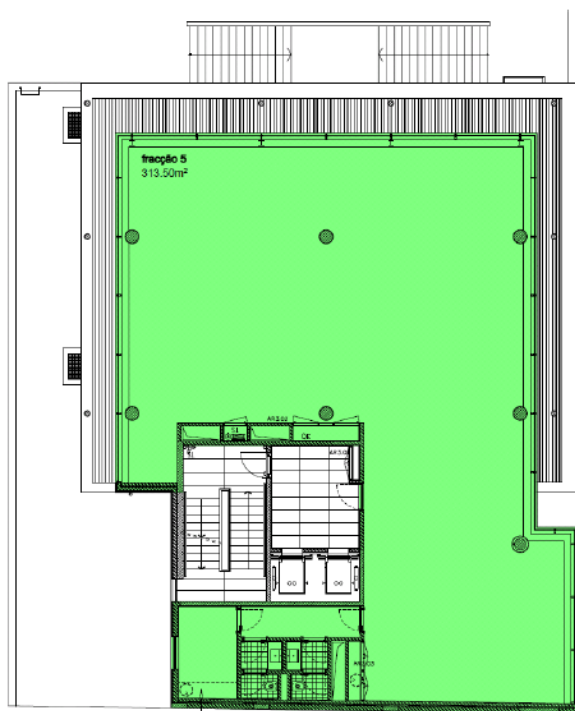
PISO 1



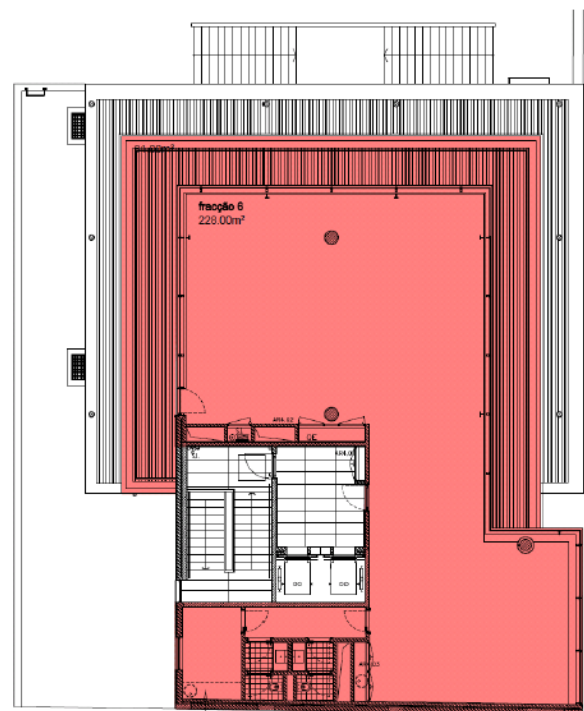
PISO 2

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Pisos 3 / 4



PISO 3



PISO 4

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Características Gerais do Edifício

Estrutura	Em betão armado, dimensionada e executada conforme regulamentação em vigor (incluindo cálculo sísmico)
Pavimentos	Lajes fungiformes em betão armado com bloco perdido, com sobrecarga de cálculo de 5 Kn
Pavimentos sobrelevados	As áreas de escritórios serão equipadas com pavimentos sobrelevados, permitindo a instalação de equipamentos entre estes e a laje de betão do piso
Tectos Falsos	Tectos falsos em elementos metálicos modulares, permitindo o acesso fácil ao espaço até à laje de betão. A iluminação, grelhas e difusores de ar condicionado, detectores de incêndio, etc. serão montados no tecto falso
Fachadas	Fachadas originais em cantaria de granito e reboco. Fachada do volume novo em betão armado e sistema <i>capotto</i> de protecção térmica. Caixilharias de alumínio com ruptura térmica e vidro incolor
Cobertura	Zinco camarinha / solução tela com protecção mecânica através de laje flutuante de betão
Elevadores	2 Elevadores eléctricos para 8 pessoas, com Controlo de movimento Otis OVF, Variação de Tensão e Frequência e operação Selectivo Colectivo à Descida e à Subida em Triplex. As portas são automáticas. A cabine terá paredes e tecto em inox, sendo o pavimento em pedra, uma das paredes da cabine será em vidro
Instalações Técnicas	O equipamento de maior volume será colocado na cobertura sendo protegidos do contacto visual com o exterior por um Quebra-Vistas
Climatização	A climatização será efectuada por condicionamento de ar em todos os pisos, zonas de circulação e nas instalações sanitárias por ventilação mecânica. O edifício ficará abrangido pelo SCE - Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios pelo que será alvo de especial atenção na optimização energética de todos os seus sistemas, em particular nos sistemas de climatização e de iluminação
Telecomunicações	Conforme a legislação em vigor - ITED
Detecção de Incêndios	Sistema automático de detecção de incêndios conforme legislação em vigor
Compartimentação Corta-Fogo	Compartimentação corta-fogo ao nível de pavimentos e paredes de acordo com legislação em vigor
SADI	Sistema automático de detecção de incêndio

## Zonas de Circulação

Revestimento de Pavimentos	Pedra natural
Revestimento de Paredes	Painéis de madeira de sucupira e reboco
Revestimento de Tectos	Tecto Falso

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Escritórios

Revestimento de Pavimentos	Pavimento técnico sobrelevado para receber o acabamento final
Revestimento de Paredes	Reboco pintado e painéis de madeira sucupira
Revestimento de Tectos	Tecto falso modular metálico e gesso cartonado
<h2>Instalações Sanitárias de Piso</h2>	
Revestimento de Pavimentos	Cerâmica
Revestimento de Paredes	Cerâmica / tecto modular metálico
Revestimento de Tectos	Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo pintado - iluminação incorporada

Última actualização: 07-Out-2010

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados