

Parque do Rio

Av. D. João II, Norte do Parque das Nações

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with

savills

ESCRITÓRIOS Venda

ZONA 7 - Próximo do Parque das Nações

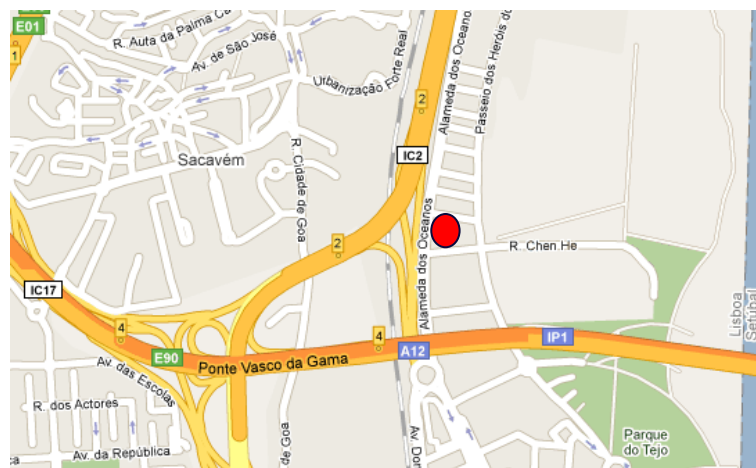
Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

21 317 05 77

www.abacusproperty.pt



Características

- Espaços em open-space sem acabamento (em tosco);
- Pré instalação de ar-condicionado;
- Calhas técnicas no pavimento;
- Instalações sanitárias comuns;
- Detecção de incêndio.

Localização

- Localizado a Norte do Parque das Nações, depois da Ponte Vasco da Gama, o imóvel está inserido num empreendimento misto de Escritórios e Habitação e beneficia das acessibilidades da CRIL, IC2, A1 e Ponte Vasco da Gama.

Parque do Rio

Zona Norte do Parque das Nações

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIOS Venda



21 317 05 77

www.abacusproperty.pt

Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios

| Piso | Fracção | Área/m2 | Estac. Incluídos | Preço/m2 | Preço Venda |
|--------------|---------|---------------|------------------|------------|--------------------|
| Piso 1 | 1 | 155,31 | 5 | 2.423,65 € | 376.416,50 € |
| Piso 1 | 2 | 126,91 | 3 | 2.350,93 € | 298.356,50 € |
| Piso 1 | 3 | 126,91 | 3 | 2.350,93 € | 298.356,50 € |
| Piso 1 | 4 | 155,31 | 5 | 2.423,65 € | 376.416,50 € |
| Total | | 564,44 | 16 | | 1.349.546 € |

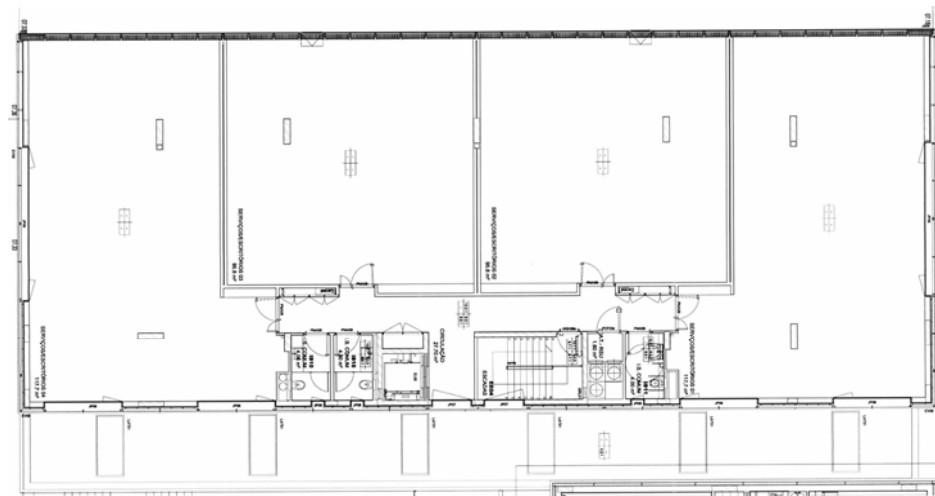
Estacionamentos / Arrecadações

| Estacionamentos / Unid. | Arrec. / m2 |
|-----------------------------|-----------------|
| Interior | Exterior |
| 16 | - |
| Incluídos no valor de venda | - |

Condomínio

| Escritórios /m2 | Estac./Lugar | Arrec./m2 |
|-----------------|--------------|-----------|
| A definir | - | - |

Planta do piso



O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.