



Escritórios



**Edifício Península**

### Localização

Praça do Bom Sucesso, 127 (Lat: 41° 9'22.97"N / Long: 8°37'49.25"W)

### Descrição

Em plena zona da Boavista, no pólo de comércio e serviços por excelência da cidade do Porto, a menos de 100 metros da Rotunda da Boavista, eleva-se o Edifício Península. Bem no centro de uma localização de excepção, servida por modernas vias de acesso em todas as direcções e por uma óptima rede de transportes. De referir que a fracção encontra-se em excelente estado de conservação e é dotada de características técnicas de elevada qualidade.

### Condomínio

2,16 € / m<sup>2</sup> / mês (sob confirmação)

### Valor de Venda

Escritórios.....2.100,00 € / m<sup>2</sup>  
Estacionamento..... (Avenças Mensais - dias úteis)...90,00€/ lugar / mês

### Valor de arrendamento

Escritórios..... 14,88 € / m<sup>2</sup> / mês  
Estacionamento..... (Avenças Mensais - dias úteis)...90,00€/ lugar / mês

Nota: Estes valores são acrescidos de IVA

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Centro de Negócios do Freixo  
Edifício Europa  
Rua Antero Quental 236, Sala 101  
4455-586 Freixo Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização VENDA

Piso	Sala	Área m <sup>2</sup>	Venda / m <sup>2</sup> / €	Renda Mensal / €
8º	802	288	2.100,00€	604.800,00€

## Quadro de Áreas e Valores de Comercialização ARRENDAMENTO

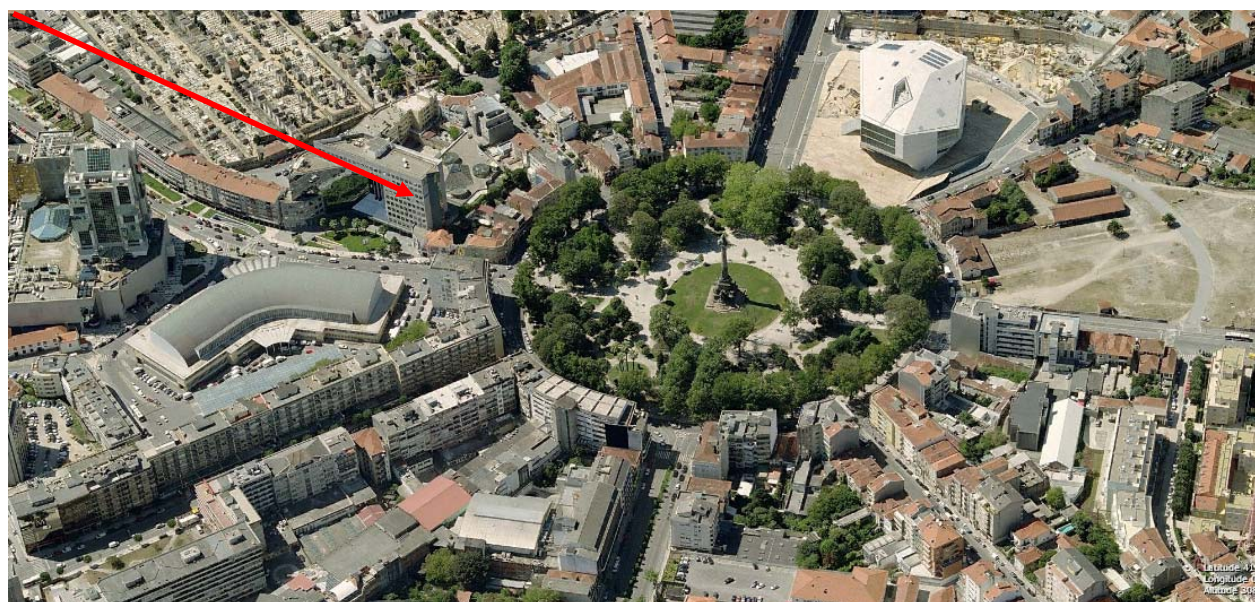
Piso	Sala	Área m <sup>2</sup>	Renda / m <sup>2</sup> / €	Renda Mensal / €
8º	802	288	14,88€	4.285,44€

**ÁREA TOTAL:** 288,00 m<sup>2</sup>

**LUGARES DE ESTACIONAMENTO:** Avenças Mensais no Edifício Península

## Características do imóvel

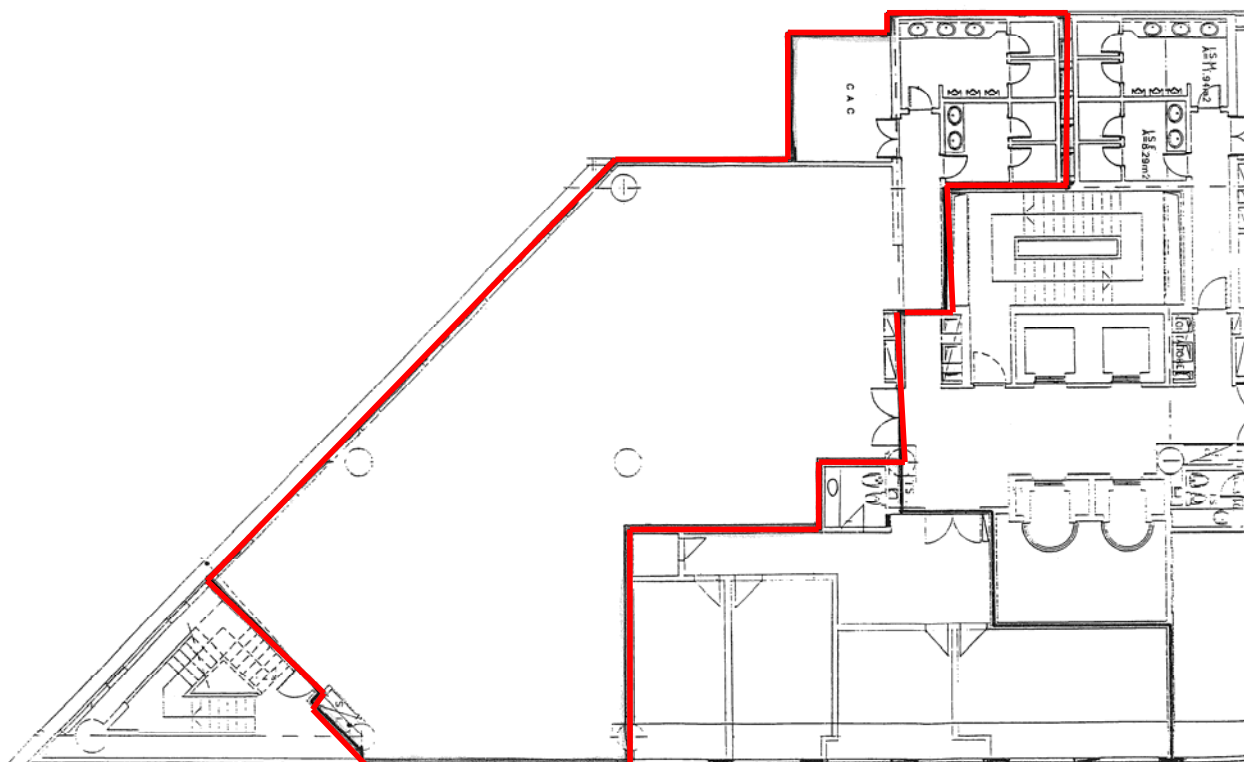
Ar condicionado	Pavimento Técnico	Tecto Falso	WC	Caixilharia	Vigilância
Sim	Sim	Sim	Privado	Dupla	Sim – 24 H



Ultima actualização: 2008-03-19

Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados

## Planta do imóvel (s/escala)



Este documento é informativo e não tem carácter contratual. As áreas indicadas deverão ser confirmadas pelos interessados