

Edifício Premium 1

Alameda Fernão Lopes, Miraflores

abacus

Em parceria com
In association with



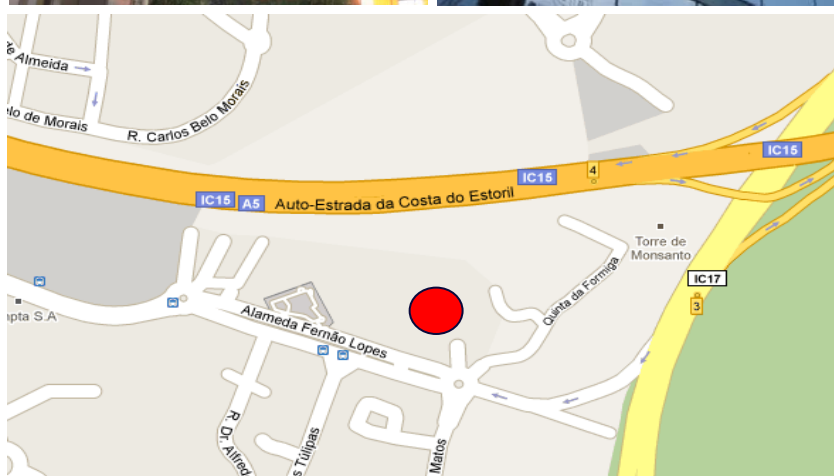
ESCRITÓRIO Arrendamento

ZONA 6 – Corredor Oeste

Contactos

João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20



Características

- Escritórios em open-space;
- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Tectos falsos com iluminação embutida;
- Ar-condicionado;
- Vigilância ;
- Estacionamento privativo.

Localização

- Miraflores, próximo da A5 e acesso à CRIL;
- Boa envolvente de serviços como, Bancos, Restauração, Ginásio, Clínica.

Edifício Premium 1

Alameda Fernão Lopes, Miraflores

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIO Arrendamento



Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m ² /mês	Renda mensal
6	B	357,00	11,50 €	4.105,50 €
8	A	476,00	11,50 €	5.474,00 €
9	B	357,00	11,50 €	4.105,50 €
11	B	357,00	11,50 €	4.105,50 €
12	A	478,00	11,50 €	5.497,00 €
Total Escritórios		2.025,00		23.287,50 €

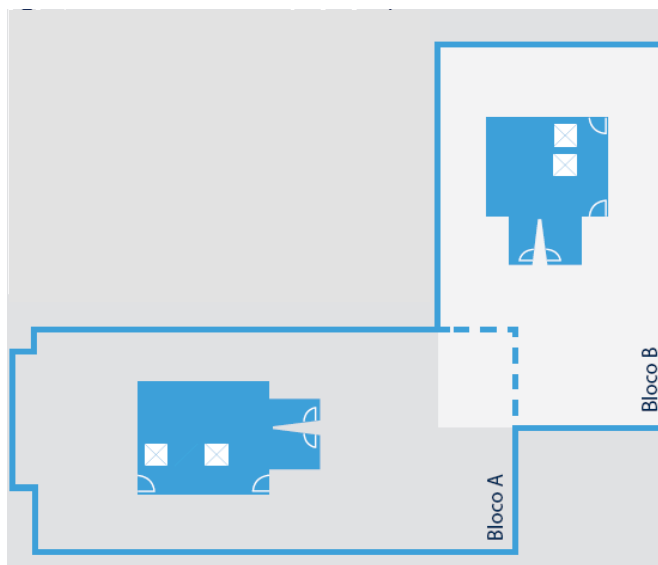
Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	Exterior
36	-
80,00 €	-

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec./m2
1,61 €	7,54 €	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.



Planta do piso tipo

O presente documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.