

Edifício Premium 5

Alameda Fernão Lopes, Miraflores

29.12.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento

ZONA 6 – Corredor Oeste

Contactos

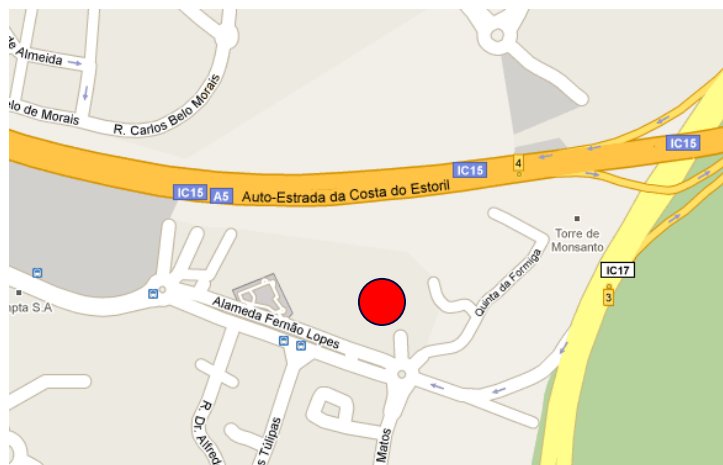
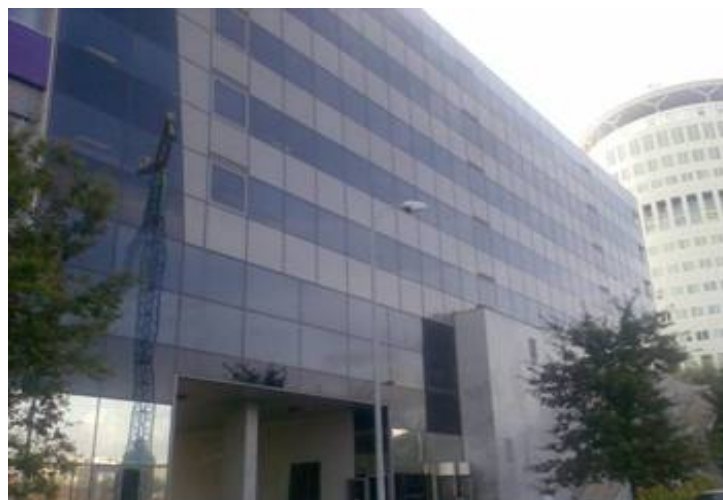
João Vargas
jvargas@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 956 14 48

Judite Gil
jgil@abacusproperty.pt
Tlm. +351 91 196 90 20

**Consultores Imobiliários
Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 – 3ºA
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

www.abacusproperty.pt



Características

- Escritórios em open-space;
- Pavimento técnico sobre-elevado;
- Tectos falsos com iluminação embutida;
- Ar-condicionado;
- Vigilância ;
- Estacionamento privativo;

Localização

- Miraflores, próximo da A5 e acesso à CRIL;
- Boa envolvente de serviços, como, Bancos, Restauração, Ginásio, Clínica.

Edifício Premium 5

Alameda Fernão Lopes, Miraflores

29.11.2009

abacus

Em parceria com
In association with



ESCRITÓRIO E LOJAS Arrendamento



Quadro de áreas e valores de comercialização

Escritórios / Lojas

Piso	Fracção	Área/m2	Renda/m ² /mês	Renda mensal
Piso 0	Loja	135.00	9.75 €	1,316.25 €
Total Loja A		135.00		1,316.25 €
Piso 1	1	294.00	9.75 €	2,866.50 €
Piso 2	2	780.00	9.75 €	7,605.00 €
Piso 3	3	780.00	9.75 €	7,605.00 €
Piso 4	4	780.00	9.75 €	7,605.00 €
Piso 5	5	780.00	9.75 €	7,605.00 €
Piso 6	6	780.00	Arrendado	Arrendado
Total Escritórios		4,194.00		33,286.50 €
Total Geral		4,329.00		34,602.75 €

Estacionamentos / Arrecadações

Estacionamentos / Unid.	Arrec. / m2
Interior	Exterior
75.00 €	-
-	-

Condomínio

Escritórios /m2	Estac./Lugar	Arrec. /m2
3.23	-	-

A todos os valores acresce IVA à taxa legal.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 – 3ºA
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

www.abacusproperty.pt



Planta do piso tipo