



17-09-09

## Abacus Savills e Worx comercializam Edifício Bloom

### PRESS RELEASE

A Abacus Savills e a Worx foram mandatadas pela Scoha para comercializar em regime de co-exclusividade o Edifício Bloom.

Situado na zona de Campolide, o Edifício Bloom resulta de um planeamento racional, dirigido para a gestão da produtividade através da atribuição de condições de trabalho únicas. Desde a localização, acessos privilegiados e rede de transportes públicos, até às estruturas de apoio, qualidade de construção e Classificação A na Certificação Energética, tudo foi desenvolvido com o intuito de criar um espaço de trabalho confortável e sustentável.

Refira-se que este imóvel, que apresenta uma arquitectura diferenciada baseada num conjunto de soluções técnicas e bioclimáticas inovadoras, disponibiliza 6.000 m<sup>2</sup> de área bruta destinados a espaços de escritórios, 1.000 m<sup>2</sup> de zona comercial e ainda 146 lugares de estacionamento. De salientar ainda que a conclusão da obra está prevista para finais do presente ano e primeiro trimestre de 2010

De acordo com Paulo Henriques, Director do Departamento de Escritórios da Abacus Savills, “o Edifício Bloom apresenta-se ao mercado numa altura em que o centro de Lisboa está extremamente carenciado de espaços de escritórios novos e de qualidade. Basta este simples facto para colocar o edifício como uma das mais atraentes oportunidades no mercado de escritórios de Lisboa”.

#### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

##### Lisboa

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

##### Porto

Centro de negócios do Freixo  
Edifício Europa  
Rua Antero de Quental 236, sala 111  
4455-586 Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

## PRESS RELEASE

Já Pedro Salema Garção, Assistant Managing Director e responsável pelo departamento de escritórios da Worx, o Edifício Bloom “encontra-se estrategicamente localizado e apresenta as mais modernas características técnicas que, aliadas à sua eficiência energética e adequação ambiental, tornam este activo num espaço único e extremamente competitivo”.

“O valor arquitectónico do projecto e o excelente ratio de eficiência dos espaços disponíveis são outras das características deste edifício, que aconselhamos a qualquer entidade nacional e internacional que pretenda um espaço para a sua sede corporativa ou instalar-se num escritório de qualidade superior”, acrescentou o representante da consultora imobiliária.

“A Qualidade de construção, acabamentos de luxo e arquitectura contemporânea são constantes em cada um dos nossos projectos. Existimos para garantir a cada cliente uma forma única de estar na vida”. Estes são os valores que estiveram na origem da Scoha que nasce fruto da vontade dos seus sócios de criar um produto direccionado para o segmento Prime de habitação. Empresa vocacionada para a criação e promoção de habitação de luxo, a Scoha cresce com a constante procura da excelência, de um estilo de vida que alie o conforto à confiança que cada vez mais os seus clientes reconhecem como uma *mais valia* e um elemento diferenciador face ao mercado, pela escolha criteriosa dos projectos que desenvolve.

Após 5 anos de existência a Scoha parte para novos desafios e lança-se num novo projecto ainda mais ambicioso, um edifício de escritórios e serviços em Campolide que irá beneficiar a zona com um edifício de arquitectura inovadora.

### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

#### Lisboa

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

#### Porto

Centro de negócios do Freixieiro  
Edifício Europa  
Rua Antero de Quental 236, sala 111  
4455-586 Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509