



25-01-08

**Edifício Duque de Palmela, 23**

## PRESS RELEASE

### **Novo edifício disponibiliza 2.629 m<sup>2</sup> de escritórios no centro de Lisboa**

As consultoras imobiliárias Abacus Savills e Jones Lang LaSalle foram instruídas, em co-exclusivo, pela Cerquia para a comercialização em regime de arrendamento do seu novo edifício de escritórios Duque de Palmela, 23, em Lisboa.

Localizado na Av. Duque de Palmela, junto ao Marquês de Pombal, o edifício estará em processo de reabilitação até Julho deste ano, altura em que trará ao mercado de escritórios lisboeta uma oferta de 2.629 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável, distribuída por sete pisos. O edifício terá ainda 40 lugares de estacionamento.

A reabilitação do Duque de Palmela, 23 irá converter todos os pisos em open-space com áreas de 300 m<sup>2</sup> cada, à excepção do piso 7 que terá 253 m<sup>2</sup> e do R/C com um total de 574 m<sup>2</sup>, o qual irá funcionar como espaço comercial. Dotar os interiores com acabamentos e instalações eléctricas e mecânicas de qualidade é um dos pontos importantes desta intervenção, que prevê igualmente modernizar e embelezar a fachada.

### **Consultores Imobiliários Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

## PRESS RELEASE

O arrendamento do edifício será realizado por piso ou, em alternativa, pode ser colocado a uma única entidade para a instalação da sua sede corporativa.

Paulo Henriques, director do Departamento de Escritórios da Abacus Savills acrescenta: *“o Duque de Palmela, 23 vem oferecer a possibilidade de arrendamento de espaços de escritório num edifício completamente renovado e em pleno CBD de Lisboa. Numa zona claramente deficitária de produtos desta qualidade, estamos confiantes de que a procura por parte de empresas interessadas será extremamente elevada”.*

De acordo com Mariana Seabra, directora de Office Agency das Jones Lang Lang LaSalle *“a reabilitação do Duque de Palmela, 23 irá torná-lo num edifício emblemático na zona prime da cidade, reunindo todas as condições para acolher a sede de um banco ou de uma seguradora, a exemplo do que sucedeu noutros imóveis da envolvente, como é o caso das sedes do Barclays e da Generali. O edifício constitui ainda uma boa notícia para quem procura escritórios na zona prime de Lisboa, onde a oferta continua escassa”.*

Pedro Cortes, Director Comercial da Cerquia, afirma: *“A colocação do Duque de Palmela, 23 constitui a primeira operação de comercialização da Cerquia em Portugal. Acreditamos que é um imóvel que vai registar uma procura elevada, pois trata-se de um edifício renovado com toda a modernidade que o mercado exige, e que apresenta uma versatilidade que permite enquadrar várias situações, desde a colocação como sede corporativa à instalação de várias empresas numa filosofia piso a piso”*

**Consultores Imobiliários  
Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554