

O departamento de investimento internacional da Savills em Londres actuou em nome do Fundo Alemão Deka Immobilien GmbH na sua primeira compra no Reino Unido.



11-43-08

Savills Londres

PRESS RELEASE

O departamento de investimento internacional da Savills em Londres actuou, durante 3 anos, em nome do Fundo Alemão Deka Immobilien GmbH na sua primeira compra no Reino Unido. O edifício sito no nº 50 da Finsbury Square, em pleno centro de cidade de Londres, foi vendido pela Standard Life Investments por um valor de aproximadamente 113 Milhões de Libras, reflectindo um yield inicial de cerca de 5,5%.

O Edifício foi desenhado pela Foster & Partners, tendo aproximadamente 11.800 m2 de escritórios. O principal arrendatário é a empresa Bloomberg L.P com um contrato que termina em Junho de 2020.

A renda anual é de 6.574 Milhões de libras, o que equivale a €60/m2 por mês.

O Grupo DekaBank é o maior fundo imobiliário na Alemanha que tem sob a sua gestão mais de €17 mil milhões.

Consultores Imobiliários
Chartered Surveyors

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554