



06-06-08

## Nova sede da Diageo no Edifício Art's

## PRESS RELEASE

As consultoras imobiliárias Cushman & Wakefield e Abacus Savills anunciaram hoje o arrendamento da nova sede da Diageo no Edifício Art's – Business and Hotel Centre, situado no Parque das Nações, em Lisboa.

Nesta transacção, a Cushman & Wakefield actuou em representação da Diageo, enquanto que a Abacus Savills actuou em nome do proprietário do edifício, a Inland.

A Diageo irá ocupar uma área de 1.400m<sup>2</sup>, correspondendo ao 10º piso dos blocos A e B. O empreendimento totaliza 22.000 m2 de escritórios, encontrando-se actualmente instaladas empresas como a Refer e Bombardier e está localizada em frente ao Office Park Expo (futura "Cidade Judicial"), na Av. D. João II.

A Diageo irá ocupar uma área de 1.400m<sup>2</sup>, correspondendo ao 10º piso dos blocos A e B. O empreendimento totaliza 22.000 m2 de escritórios, encontrando-se actualmente instaladas empresas como a Refer e Bombardier e está localizada em frente ao Office Park Expo (futura "Cidade Judicial"), na Av. D. João II.

**Consultores Imobiliários**  
**Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

## PRESS RELEASE

A Diageo é a empresa líder mundial no sector de bebidas *Premium*, e está presente em mais de 180 países. A sua actividade teve início em 1837 com a fundação da destilaria Glenkinchie, mas só em 1997 foi criada a Diageo, no seguimento da fusão da Guinness e da GrandMet. Do seu portfólio fazem parte marcas como a J&B, Johnnie Walker, Baileys, Smirnoff, Gordon's, Logan, Carsdhu, Bushmills e Tanqueray, entre outras.

A mudança de instalações da empresa distribuidora de bebidas vem no seguimento da decisão estratégica da separação dos armazéns da parte administrativa. A Diageo terá agora os seus escritórios centrais em Lisboa, uma vez que a parte logística das suas operações passou a funcionar em regime de *outsourcing* desde meados de 2007.

Patrícia Calvário, *HR Manager* da Diageo afirma, “esta mudança permite-nos estar mais próximos dos nossos colaboradores, tendo em conta que a maioria reside nesta margem do rio, assim como também estar mais próximos dos nossos clientes. Além disso, acreditamos que tanto o Parque das Nações como o edifício onde agora nos encontramos, reflectem os valores de modernidade e qualidade presente nos princípios e nas marcas da Diageo”

Segundo Carlos Domingos do departamento de escritórios da Cushman & Wakefield, “A zona do Parque das Nações é procurada por empresas como a Diageo, que pretendem conjugar a eficiência e modernidade dos edifícios com a excelente localização e boas acessibilidades”.

Segundo João Vargas do departamento de escritórios da Abacus Savills “A flexibilidade das áreas oferecidas por piso, de 465m2 a 3.200m2, tem-se revelado um importante factor de diferenciação do empreendimento, o qual foi mais uma vez escolhido para instalação de uma prestigiada multinacional como é o caso da Diageo”

**Consultores Imobiliários**  
**Chartered Surveyors**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554