

**Savills em Hong Kong  
mantem a liderança no  
Departamento de  
investimento**



02-10-08

**Consultores Imobiliários  
Chartered Surveyors**

**Lisboa**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

**Porto**

Centro de negócios do Freixieiro  
Edifício Europa  
Rua Antero de Quental 236, sala 111  
4455-586 Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

**Algarve**

Parque da Corcovada  
Lote 512 – Piso 0 – Loja F  
8200-664 Albufeira  
Tel. (+351) 289 587 655  
Fax (+351) 289 541 169

**Madeira**

Rua Dr. Fernão Ornelas, 49  
9050-021 Funchal  
Tel. (+351) 291 214 141  
Fax (+351) 291 214 147

Em Hong Kong, o mercado de investimento continua forte no primeiro semestre de 2008, seguindo a tendência de 2007. Ao contrário da bolsa, o mercado imobiliário mantém-se imune ao aperto do crédito global e da incerteza econômica. No mercado em bloco, os fundos estrangeiros continuam a mostrar interesse mas os compradores são predominantemente locais. Estes compradores locais entram no mercado à procura de activos de qualidade, como investimento a longo prazo com retornos elevados

Nos primeiros seis meses de 2008 e comparativamente ao mesmo período do ano passado, a facturação do departamento de investimento da Savills em Hong Kong aumentou 80%, acima do mercado. Em termos globais, para a agência da Savills o crescimento foi de 40%

A indústria em Hong Kong continua a ser liderada pela Savills, que assegurou nos primeiros seis meses de 2008, 80% das transações de investimento de valor superior a €40m e 100% das transações de valor superior a €80m, concluindo dois grandes negócios nesta área.

A maior transação deste ano em Hong Kong foi a venda do Trade Square em Cheung Sha Wan por €134m, representando um retorno de 5.5%.