



20-10-08

Savills divulga o seu último relatório de mercado de escritórios

PRESS RELEASE

A Savills acaba de divulgar o seu último relatório de Escritórios, "European Office Markets – Autumn 2008".

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Algarve

Parque da Corcovada
Lote 512 – Piso 0 – Loja F
8200-664 Albufeira
Tel. (+351) 289 587 655
Fax (+351) 289 541 169

Madeira

Rua Dr. Fernão Ornelas, 49
9050-021 Funchal
Tel. (+351) 291 214 141
Fax (+351) 291 214 147

Lydia Brissy – European Research da Savills salienta que: "Processos de decisão mais demorados, abordagens mais conservadores, negociações com menor espaço de manobra são alguns dos factores mais proponderantes quer para os inquilinos, quer investidores. Na generalidade dos mercados europeus, prevê-se o crescimento negativo das rendas e ajustamentos ao nível das yields"

Outros pontos a salientar do relatório são:

- A crise hipotecária tornou-se mais longa do que o esperado, a esta aliou-se a crise do sector financeiro não tornando favoráveis as previsões para o mercado até ao final do ano. De facto, no início do ano a Comissão Europeia estimava um crescimento económico da Eurozone a rondar os 1,7%, no entanto mais recentemente essa previsão foi revista em baixa para 1%.

PRESS RELEASE

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Algarve

Parque da Corcovada
Lote 512 – Piso 0 – Loja F
8200-664 Albufeira
Tel. (+351) 289 587 655
Fax (+351) 289 541 169

Madeira

Rua Dr. Fernão Ornelas, 49
9050-021 Funchal
Tel. (+351) 291 214 141
Fax (+351) 291 214 147

- O take-up na generalidade dos mercados europeus tem sido influenciado pelo aumento do processo de tomada decisão. Prevê-se que na maioria dos grandes centros de negócios se denote um abrandamento do mercado de arrendamento.
- Na maioria dos mercados europeus, a redução dos níveis de Take-up aliado a uma oferta especulativa, traduziu-se no aumento da taxa de desocupação. Tendo em conta o panorama económico dos mercados espera-se cada vez mais uma diminuição de futura oferta especulativa.
- No entanto de mencionar que na maioria dos mercados europeus o crescimento das rendas ainda se mantém positivo. O “gap” entre rendas médias e prime diminuiu.
- Nos principais centros financeiros o volume de investimento diminuiu, prevendo-se que se mantenha a tendência até final do ano. O aumento dos prémios de risco tem provocado pressão para o aumento das yields. Em média as *prime office yields* rondam os 5,5%.

Segue em anexo o relatório para uma consulta mais detalhada.