



13-02-09

Savills da Turquia divulga o seu último relatório de mercado de escritórios

PRESS RELEASE

A Savills Turquia acaba de divulgar o seu último relatório de Escritórios, "Istanbul Office Market winter 2008 – 2009".

Alguns pontos a salientar no relatório:

- O mercado de escritórios em Istambul, está em crescimento, mas a crise sentida a nível global começa a fazer sentir os seus efeitos no sector
- O stock de escritórios neste mercado é de 2,6 milhões de m², registando um acréscimo de 6% face ao ano transacto.
- A procura durante 2008 foi elevada, essencialmente motivada por três factores: aumento de companhias internacionais, privatização e fusões. Os níveis de Take-up anual foram aproximados ao do mercado nacional em 2008, cerca de 230 mil m².
- A renda média do mercado de escritórios decresceu de €17.8/m²/mês para valores de €16.8/m²/mês.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Algarve

Parque da Corcovada
Lote 51 – Piso 0 – Loja F
8200-664 Albufeira
Tel. (+351) 289 587 655
Fax (+351) 289 541 169

PRESS RELEASE

- A *prime yield* à semelhança de vários mercado europeus, no final do ano de 2008, registou um acréscimo. De facto, como resultado da crise económica, o volume de investimento imobiliário e os prémios de risco aplicados foram afectados. Actualmente as prime office yields são de 7,75%.
- Estimámos que a crise económica terá um impacto negativo no crescimento das rendas e no Take-up levando ao aumento médio dos níveis de Taxa de desocupação.

Segue em anexo o relatório para uma consulta mais detalhada.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Algarve

Parque da Corcovada
Lote 51 – Piso 0 – Loja F
8200-664 Albufeira
Tel. (+351) 289 587 655
Fax (+351) 289 541 169