



20-02-09

O Departamento de Investimento da Savills em Madrid assessorou a aquisição de um Edifício no valor de €23M

PRESS RELEASE

O Departamento de Investimento da Savills em Madrid actuou, em nome de um investidor privado, na aquisição do Edifício Cristalia Business Park, situado na Vía de los Poblados, em Madrid e considerado um dos maiores centros empresariais na área de Campo de las Naciones.

Propriedade da Inmoseguros, o edifício foi adquirido por €23M, reflectindo uma *yield* líquida "triple net" inicial de 6,5% (já líquido de todas as despesas, incluindo as não recuperáveis).

Os 5.148 m² de área de escritórios foi arrendado à empresa Iberdrola Renovables por um período de 2,5 anos, a €21/m²/mês, dispondo ainda de 110 lugares de estacionamento. O edifício tem ainda como inquilinos a Bouygues RE, Banesto e Crédit Suisse.

Manuel Santos, Director de Investimento da Savills em Madrid, diz que: "Em 2009, esperamos que os investidores privados sejam a maioria dos compradores para este tipo de propriedade. Mesmo com a previsão de um menor investimento no final do ano em comparação com o ano transacto, vamos continuar a assistir a transacções para edifícios *prime*, sobretudo através de fundos institucionais".

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Algarve

Parque da Corcovada
Lote 51 – Piso 0 – Loja F
8200-664 Albufeira
Tel. (+351) 289 587 655
Fax (+351) 289 541 169