



18-03-09



A Savills acaba de divulgar o seu último relatório sobre o Mercado Europeu de Investimento

PRESS RELEASE

A Savills acaba de divulgar o seu último relatório sobre o Mercado Europeu de Investimento.

Giles Wilcox – Director de Investimento Europeu:

“ Investidores estão a olhar cada vez mais para negócios cujo atractivo reside no preço, no entanto a actividade normal em termos de investimento só poderá ser recuperada quando a confiança do sector bancário for restaurada. Nas actuais condições de mercado, retorno seguro aliado a bons fundamentos de mercado são a chave”

Outros pontos a salientar do relatório são:

- A economia da Eurozone caiu oficialmente em recessão a partir do segundo semestre de 2008, os últimos dados e inquéritos indicam que a economia continuará a contrair-se até ao segundo semestre de 2009.
- O mercado interbancário permanece instável, o que se reflecte na margem da taxa de empréstimo acima da taxa euribor. Na generalidade dos mercados o spread mais que duplicou e os níveis de LTV decaíram comparativamente com o ano anterior, mantendo a actividade de investimento controlada.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixeiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

PRESS RELEASE

- Tendo em consideração a envolvente económica é expectável uma diminuição dos níveis da procura. O crescimento das rendas deverá permanecer negativo e mais incentivos são esperados por parte dos proprietários.
- O prémio de risco para os escritórios no prime CDB sobre taxas de juro de longo prazo aumentaram comparativamente com o peso dos mercados de capital em 2007.
- O comportamento negativo da economia e as restrições em termos de empréstimo deverão levar a reduções em termos do valor do capital especialmente para imóveis menos prime. A tendência decrescente das taxas, das obrigações do tesouro implicam que a decompressão das prime yields possa atingir o nível mais baixo no final de 2009.

Segue em anexo o relatório para uma consulta mais detalhada.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509