



08.05.09

Abacus Savills seleccionadas para a comercialização das Natura Towers

PRESS RELEASE

Abacus Savills foi mandatada para a comercialização das Natura Towers, um empreendimento de escritórios pioneiro e inovador em termos de sustentabilidade e eficiência energética.

Promovido pela MSF, o complexo, localizado na zona de Telheiras, em Lisboa, terá duas torres de escritórios, estando disponível para arrendamento apenas a Torre Sul. A outra torre que compõe o empreendimento será integralmente ocupada pela empresa promotora, que nela instalará a sua sede institucional, albergando todas as empresas participadas do Grupo, num total de aproximadamente 250 colaboradores.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixieiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

Paulo Henriques, Director do Departamento de Escritórios da Abacus Savills referiu " Estamos muito entusiasmados com a possibilidade de vir a colaborar no projecto de escritórios mais inovador a surgir no mercado nos últimos anos. Estamos em crer que os conceitos de sustentabilidade nunca foram levados tão longe como neste projecto da MSF que é certamente pioneiro em Portugal. As vantagens únicas do empreendimento colocarão seguramente as Natura Towers como uma opção para qualquer empresa em busca de espaços de escritório na cidade".

PRESS RELEASE

A oferta de 3.864 m² de área bruta locável de escritórios distribuídos por 7 pisos da Torre Sul do empreendimento, que apresenta uma elevada flexibilidade, com pisos que podem ser divididos até 4 fracções. A componente de escritórios que está disponível para arrendamento é servida por estacionamento com capacidade para 114 viaturas.

Além da Torre Sul, o empreendimento integra a Torre que acolherá os escritórios da MSF SGPS, bem como uma componente comercial com cerca de 842 m² distribuídos por 6 unidades, servidos por 35 lugares de estacionamento. As áreas comuns do complexo distribuem-se por 3 praças, com patamares intermédios, incluindo revestimentos vegetais e elementos de água.

Localizado na zona de Telheiras, na convergência do Eixo Norte-Sul com a Av. Padre Cruz, as Natura Towers estão já em construção, esperando-se que possam estar concluídas no final do ano, no que terá representado um investimento de aproximadamente 30 milhões de euros.

Com ganhos de poupança energética anual na ordem dos 69% para o aquecimento, 41% para o arrefecimento, de 20% para a iluminação e de 100% para o aquecimento das águas, o empreendimento é pioneiro na conjugação da tecnologia, design e sustentabilidade. O complexo tem a assinatura do gabinete da GJP Arquitectos, procurando o equilíbrio formal e funcional entre três aspectos: a utilização de materiais de cariz tecnológico e contemporâneo na construção, a flexibilidade no funcionamento e uso por parte de quem o habita e a minimização da pegada ecológica, através da introdução de elementos naturais em todos os espaços.

Entre as suas principais características, destaca-se o facto do edifício estar preparado para se comportar como uma planta, recolhendo a água da chuva na cobertura e armazenando-a para posterior utilização. Além disso, utiliza a luz solar transformando-a em energia, e produz oxigénio através de grandes superfícies verdes.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509