



31-07-09

Savills divulga o seu último relatório de mercado sobre Tendências Europeias

PRESS RELEASE

A Savills, associada da Abacus em Portugal, elaborou o seu último Relatório sobre Tendências Europeias a nível de escritórios e investimento.

Foram identificadas algumas tendências comuns em toda a Europa:

- A procura é consideravelmente mais fraca quando comparada ao ano transacto e os inquilinos procuram rendas mais baixas ou tentam renegociar os seus actuais arrendamentos.

- o Take-up na primeira metade do ano foi, em média, 40% menor em comparação ao mesmo período do ano passado. A Savills espera que o take-up total em 2009 seja 30% menor em comparação com 2008.

- As rendas estão a baixar em média 15%. A Savills prevê que essa tendência global continue, embora menos para as rendas prime.

- O volume total do investimento no primeiro semestre de 2009 caíu, em média, mais de 65%, em comparação com o ano passado. No entanto, para o final do ano, a Savills prevê que o volume total de investimento por país seja, em média, cerca de 35% menor em comparação com 2008 devido ao regresso já visível dos investidores ao mercado. Com base nos indicadores do mercado actual esperamos que as Prime Yields comecem a estabilizar.

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixeiro
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509

PRESS RELEASE

Segundo Paulo Trindade, Director Executivo & Partner da Abacus Savills: “Nota-se que, ao contrário dos vários consultores no mercado, Lisboa não atravessa uma crise especial ou diferente, estando apenas a reflectir a falta de confiança dos investidores e das empresas de igual forma como no resto da Europa, mas já estamos a notar algumas mudanças e o regresso da confiança já se faz sentir”.

Sobre a Abacus Savills

A Abacus, com 12 anos de actividade, é uma empresa de Consultoria Imobiliária, com sede em Lisboa e delegação na cidade do Porto.

Com uma equipa de 30 pessoas, o Grupo Abacus figura entre as empresas líderes de Consultoria Imobiliária, disponibilizando aos clientes um vasto leque de serviços imobiliários, desde a mediação de escritórios às vendas residenciais internacionais.

A chave deste sucesso continuado reside numa concentração absoluta em garantir o máximo profissionalismo quer a nível dos serviços prestados, quer no próprio relacionamento com os clientes e com o público, prestando aconselhamento e informação da mais elevada qualidade

Em 2004 é implementada uma parceria com a empresa inglesa Savills, fundada em 1855. A Savills é actualmente uma das principais empresas internacionais na consultoria, avaliação, investimento e mediação/agência imobiliária que pelo 10º ano consecutivo foi votada a melhor empresa de consultoria imobiliária no Reino Unido.

Com 260 escritórios, em 31 países, espalhados pela Europa, Ásia, Pacífico e África, e alianças estratégicas nos E.U.A. e Canadá, a Savills tem uma cobertura global para servir clientes em qualquer parte do mundo, mantendo sempre um elevado nível de profissionalismo nos serviços que presta e apostando na relação personalizada com os seus clientes que assim beneficiam de um atendimento de alta qualidade.

Para mais informações contacte Maria Oom – moom@abacusproperty.pt

Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

Lisboa

Edifício Atrium Saldanha
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB
1050-094 Lisboa
Tel. (+351) 213 170 577
Fax (+351) 213 530 554

Porto

Centro de negócios do Freixo
Edifício Europa
Rua Antero de Quental 236, sala 111
4455-586 Matosinhos
Tel. (+351) 229 996 500
Fax (+351) 229 996 509