



27- 08-09

## Abacus Savills mandatadas para comercialização do edifício Miraflores Premium 5

### PRESS RELEASE

O Departamento de Escritórios da Abacus Savills anunciou o mandato para a comercialização do Edifício Miraflores Premium 5, detido pela Imofloresmira Investimentos Imobiliários SA e gerido pela MEAG – MUNICH ERGO Asset Management GmbH em Munich, que gere os activos do grupo de seguros Munich Re e ERGO, e clientes fora do grupo

A MEAG, actualmente gere um património de cerca de 186 biliões de euros, dos quais cerca de 12 biliões são activos imobiliários.

Antiga sede da Galp Energia, o Edifício Miraflores Premium 5, está localizado na Alameda Fernão Lopes, em Miraflores, numa zona empresarial consolidada de escritórios de qualidade, com uma área total de escritórios de 4.194 m2, distribuídos por 6 pisos. As áreas por piso vão desde 294 m2 a 780 m2, todos com uma excelente luminosidade natural devido à sua extensa frente envidraçada, oferecendo aos seus ocupantes uma grande visibilidade sobre os espaços verdes redundantes.

Encontrando-se muito próximo de zonas de serviços, zonas de lazer e espaços comerciais, o edifício tem também acesso privilegiado à auto estrada A5, que liga Lisboa a Cascais, e à Cril. O edifício dispõe ainda no piso 0 de uma loja com cerca de 135 m2, assim como de estacionamento privativo e público.

#### Consultores Imobiliários Chartered Surveyors

##### Lisboa

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

##### Porto

Centro de negócios do Freixieiro  
Edifício Europa  
Rua Antero de Quental 236, sala 111  
4455-586 Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509

## PRESS RELEASE

Paulo Trindade, partner e director executivo da Abacus Savills explica que “tal como o nome indica, o Miraflores Premium 5 para além de estar inserido numa localização de escritórios de qualidade, próxima de zonas de lazer e serviços, tem boas acessibilidades e uma relação preço/qualidade imbatível”.

### **Consultores Imobiliários Chartered Surveyors**

#### **Lisboa**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8ºB  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 213 170 577  
Fax (+351) 213 530 554

#### **Porto**

Centro de negócios do Freixieiro  
Edifício Europa  
Rua Antero de Quental 236, sala 111  
4455-586 Matosinhos  
Tel. (+351) 229 996 500  
Fax (+351) 229 996 509