

*Data: 23 de Março de 2005*



## **Abacus Savills responsável pela venda da Empresa de Calçado Elefanten**

A Abacus Savills foi responsável pela venda da empresa de calçado infantil Elefanten. A empresa de calçado, localizada em Seixezelo, Vila Nova de Gaia faz parte da multinacional britânica C&J Clark.

A Abacus Savills actuou em nome do vendedor – C&J Clark, tendo este imóvel sido adquirido por um investidor local.

Segundo Pedro Ancêde, director do escritório no Porto, os principais pontos fortes do imóvel adquirido são: a funcionalidade e a flexibilidade, quer a nível de exterior onde existem plataformas que garantem ampla área de carga e descarga, manobra e estacionamento, quer ao nível da interligação interna do próprio armazém, escritórios e estacionamentos.

Refira-se ainda que a empresa de calçado, está Implantada num terreno com aproximadamente 21.500 m<sup>2</sup> e 9.060 m<sup>2</sup> de Área Bruta de construção, distribuídos por Armazém, Escritórios, Refeitório e 158 lugares exteriores de estacionamento.

**Anexos:**

**1- Texto em word para edição**

**Abacus Savills**

Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha 1 - 8.º C  
1050-094 Lisboa  
Tel. (+351) 21 317 05 77  
Fax (+351) 21 353 05 54  
[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)